

2015. évitörvény

a kéményseprő-ipari tevékenységről, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény módosításáról

Az Országgyűlés a kéményseprő-ipari tevékenység hosszú távú, zavartalan ellátásának biztosítása, az emberi élet védelme, a vagyónbiztonság, a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelme, a klímavédelem, az energiahatékonyság, valamint a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében a kéményseprő-ipari tevékenység feltételeinek megteremtése céljából a következő törvényt alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E törvény alkalmazásában

1. *égéstermék*: tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke;

2. *égéstermék-elvezető*: az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől a szabadba vezeti;

3. *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet, az állam, a helyi önkormányzat és a költségvetési szerv kivételével;

4. *használatban lévő égéstermék-elvezető*: olyan égéstermék-elvezető, amelyre tüzelőberendezés csatlakozik;

5. *használaton kívüli égéstermék-elvezető*: olyan égéstermék-elvezető, amelynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták;

6. *időlegesen használt ingatlan*: olyan ingatlan, amelyen lakóhelyet vagy tartózkodási helyet nem létesítettek, szálláshely szolgáltatási tevékenységet nem folytatnak, és az ingatlanban életvitelszerűen nem tartózkodik senki, és amelynek időleges használt jellegét a kéményseprő-ipari szervnek az ingatlan tulajdonosa külön jogszabályban meghatározottak szerint bejelentette;

7. *ingatlan használója*: az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában az ingatlan tulajdonosa;

8. *kéményseprő-ipari szolgáltató*: az a gazdálkodó szervezet, amelynek a cégjegyzékben bejegyzett tevékenységei között a kéményseprő-ipari tevékenység szerepel, és amelyet a kéményseprő-ipari szerv a 7. § (6) bekezdése szerinti nyilvántartásába felvett;

9. *légtér-összeköttetés*: két vagy több helyiség légtere akkor tekintendő összeköttetésben lévőnek, ha közöttük nyílás van és azon nincs fokozott légzárású, automatikusan záródó nyílászáró;

10. *nyitott égésterű tüzelőberendezés*: olyan tüzelőberendezés, amely az égési levegőt a telepítés helyiségéből nyeri, és az égéstermék az égéstermék-elvezetőn keresztül a szabadba kerül kivezetésre;

11. *önálló rendeltetésű egység*: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van;

12. *összekötő elem*: az égéstermék-elvezető szakasza, amely a tüzelőberendezést a bekötőnyílással összeköti;

13. *sormunka*: külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett kéményseprő-ipari tevékenység;

14. *tüzelőberendezés*: szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik;

(2) E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásával, valamint az égéstermékek veszélyeinek csökkentésével összefüggő egyes kérdésekben.

2. A kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó szabályok

2. §

(1) A kéményseprő-ipari tevékenységet

a) a Kormány által kijelölt szervezet (a továbbiakban: kéményseprő-ipari szerv) közfeladatként a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként a cégjegyzékben be nem jegyzett ingatlanok,

b) a kéményseprő-ipari szolgáltató az *a)* bekezdésben foglaltakon kívüli ingatlanok esetében látja el.

(2) A kéményseprő-ipari tevékenység

a) sormunka keretében és

b) sormunka keretén kívül megrendelésre ellátandó feladatokból áll.

(3) Nem tartozik a kéményseprő-ipari tevékenység körébe

a) az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő elemének vagy annak bekötőnyílásának,

b) a használaton kívüli égéstermék-elvezető, valamint

c) a tüzelőberendezéssel együttesen tanúsított égéstermék-elvezető ellenőrzése és tisztítása.

(4) A kéményseprő-ipari tevékenység során sormunka keretében – a (5) bekezdés *d)* és *e)* pontjában meghatározott égéstermék-elvezetők kivételével –

a) az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását;

b) az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát;

c) a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is;

d) az égéstermék paramétereinek ellenőrzését; valamint

e) a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid érzékelő felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzését

kell elvégezni.

(5) A sormunka keretén kívül az ingatlan használójának megrendelésére

a) az ingatlan használójának felróható okból elmaradt, sormunkában meghatározott feladatokat;

b) az időszakos ellenőrzések között esetileg felmerülő, sormunkában meghatározott feladatokat;

c) az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetését;

d) a közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzését, tisztítását;

e) a 10 000 cm² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzését, tisztítását;

f) az égéstermék-elvezető tervezett műszaki megoldásának megfelelőségéről a szakértői vizsgálatot a benyújtott tervdokumentáció alapján,

g) az *f)* pont szerint jóváhagyott műszaki megoldás szerint létesített, átalakított égéstermék-elvezető megfelelőségéről a szakértői vizsgálatot;

h) az égéstermék-elvezető használatával kapcsolatos egyéb vizsgálatokat kell elvégezni.

(6) A kéményseprő-ipari szerv az (1) bekezdés *a*) pontja szerinti ingatlanok esetében a (4) bekezdésben meghatározott sormunka-feladatokat időszakonként, térítésmentesen, az (5) bekezdésben meghatározott feladatokat az ingatlan használójának megrendelésére és az általa megfizetett költségtérítés ellenében végzi. A kéményseprő-ipari szolgáltató az (1) bekezdés *b*) pontja szerinti ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet az ingatlan használójának megrendelésére, díjfizetés ellenében végzi.

(7) Az (1) bekezdés *b*) pontja szerinti ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet az ingatlan használója a (4) bekezdés szerinti feladatok ellátása érdekében a külön jogszabályban meghatározottak szerint a kéményseprő-ipari szolgáltatótól megrendeli.

(8) A (4) és (5) bekezdésben meghatározott feladatok elvégzésének eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató az ingatlan használójának igazolt módon átadja.

(9) A kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez szükséges műszaki adatairól (a továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

3. §

(1) A kéményseprő-ipari szerv az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el az ingatlan használójának előzetes értesítése alapján. Ha az ingatlan használójának a jelzett időpont nem megfelelő, a kéményseprő-ipari szerv az első időponttól számított harminc napon belüli időszakra eső második időpontot jelöl meg.

(2) Ha a kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató tevékenysége során a szakterületét érintően az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleli,

a) a helyszínen írásban felszólítja az ingatlan használóját a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetésének azonnali szüneteltetésére a szabálytalanság megszüntetéséig;

b) az *a*) pont szerinti felszólítás megküldésével haladéktalanul tájékoztatja – a veszély jellegétől függően – a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázelosztói engedélyest.

(3) A (2) bekezdés *b*) pontja szerinti hatóság, a gázelosztói engedélyes a (2) bekezdés *b*) pontja szerinti tájékoztatás alapján megtett intézkedéséről a kéményseprő-ipari szervet és a kéményseprő-ipari szolgáltatót értesíti.

(4) A kéményseprő-ipari szerv kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás káreseményt követően 24 órán belül külön jogszabályban meghatározott helyszíni műszaki vizsgálatot végez. Ennek meghiúsulása esetén a kéményseprő-ipari szerv a helyszíni műszaki vizsgálatot az ingatlan használójának bejelentése alapján előre egyeztetett időpontban végzi el.

(5) A (4) bekezdés szerinti helyszíni műszaki vizsgálatot a kéményseprő-ipari szolgáltató az ingatlan használójának megrendelésére, díjfizetés ellenében végzi.

(6) Az égéstermék-elvezető külön jogszabályban meghatározottnál gyakoribb – sormunka keretén belüli – időszakos ellenőrzésének és tisztításának szükségességét és gyakoriságát a kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató állapítja meg.

4. §

(1) Kéményseprő-ipari tevékenység ellátásában az a természetes személy vehet részt, aki büntetlen előéletű és nem áll a kéményseprő-ipari szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

(2) A foglalkoztatási jogviszonyhoz szükséges hatósági erkölcsi bizonyítványt a kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató részére a természetes személy nyújtja be, vagy írásban felhatalmazza a kéményseprő-ipari szervet vagy a kéményseprő-ipari szolgáltatót, hogy a foglalkoztatási jogviszonya érdekében a bünygyi nyilvántartási rendszerből adatot igényeljen. Az

adatigénylés kizárólag azon adatra irányulhat, hogy kéményseprő-ipari tevékenység ellátásában részt vevő természetes személy büntetlen előéletű-e, valamint, hogy a kéményseprő-ipari szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll-e.

(3) A kéményseprő-ipari szerv és a kéményseprő-ipari szolgáltató a (2) bekezdés alapján megismert személyes adatokat a természetes személy foglalkoztatásával összefüggésben a foglalkoztatás időtartama alatt kezelheti.

(4) A kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató alkalmazásában lévő természetes személy, valamint az ennek többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezet nem vállalkozhat a természetes személyt foglalkoztató kéményseprő-ipari szerv vagy kéményseprő-ipari szolgáltató ellátási területén égéstermék-elvezető építésére, szerelésére, bélelésére, javítására, kéménytechnikai termékek forgalmazására vagy más olyan munka elvégzésére, amely a kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató által feltárt hiányosság, szabálytalanság megszüntetésére vagy ehhez kapcsolódó termék forgalmazására irányul.

3. Az ingatlan használójának kötelezettségei és jogai

5. §

(1) Az ingatlan használója köteles a kéményseprő-ipari szerv vagy kéményseprő-ipari szolgáltató e törvényben meghatározott ellenőrzését, vizsgálatát lehetővé tenni, ha olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely égéstermék-elvezetővel van felszerelve vagy ahhoz csatlakozik.

(2) Az ingatlan használója köteles

a) a kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató 2. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátását lehetővé tenni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani;

b) a kéményseprő-ipari szervnek vagy kéményseprő-ipari szolgáltatóknak a sormunkában vagy megrendelésre végzett tevékenysége során megadni a családi és utónevét, a lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét (a továbbiakban: személyes adat);

c) a 3. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott esetben a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését azonnal szüneteltetni;

d) a 3. § (2) bekezdésébe nem tartozó szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni;

e) az időszakos ellenőrzés 3. § (1) bekezdésben meghatározott második időpontjától számított harminc napon belül a kéményseprő-ipari szerv tevékenységét – külön egyeztetést követően – igénybe venni, ha a kéményseprő-ipari szerv a második időpontban sem tudta az időszakos ellenőrzést elvégezni;

f) a jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelő berendezés működőképességét biztosítani, tisztítását, karbantartását a gyártó, forgalmazó által meghatározottak szerint elvégezni, kalibrálását a gyártó, forgalmazó előírása szerinti gyakorisággal, annak hiányában legalább ötévente elvégezteni, valamint a gyártó, forgalmazó által meghatározott műszaki élettartam lejártát követően a szén-monoxid-érzékelő berendezést cserélni;

g) a jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelő berendezés vonatkozó műszaki követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat, a szén-monoxid-érzékelő berendezés leszereléséig és használaton kívül helyezéséig megőrizni, és a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató vagy a tűzvédelmi hatóság ellenőrzése során rendelkezésre bocsátani;

h) a 2. § (7) bekezdése alapján a kéményseprő-ipari szolgáltató tevékenységét igénybe venni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a (2) bekezdésben, valamint a (4)-(6) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodni, ha az ingatlan használója ezt az előírt határidőben nem teszi meg.

(4) A helyiség légterétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezés üzemeltetése esetén

a) a bölcsődei, óvodai vagy iskolai ellátás nyújtására szolgáló;

- b) a vendégéjszaka eltöltésére használt;
- c) a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást nyújtó bentlakásos intézmény céljára szolgáló;
- d) a fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátásra szolgáló;
- e) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó

önálló rendeltetésű egység használója a tüzelőberendezés helyiségében a jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére köteles, ha a tüzelőberendezés közösségi térben vagy azzal légtér-összeköttetésben lévő helyiségben van.

(5) A helyiség légterétől nem független helyen létesített nyitott égésterű tüzelőberendezéssel felszerelt új építésű épület akkor vehető használatba, ha a tüzelőberendezés helyiségében jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezést helyeztek el.

(6) A jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelő berendezés vonatkozó műszaki követelményeknek való megfelelését a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató vagy a tűzvédelmi hatóság ellenőrzése során a külön jogszabályban meghatározott módon kell igazolni.

(7) Ha a szén-monoxid-érzékelő berendezés megfelelésének a (6) bekezdés szerinti igazolása nem történik meg, erről a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató értesíti az illetékes piacfelügyeleti hatóságot a szén-monoxid-érzékelő berendezés típusának, gyártójának, valamint a szén-monoxid-érzékelő berendezés forgalmazója adatainak megadásával.

(8) A szén-monoxid-érzékelő berendezések piacfelügyeleti eljárásai alapján a piacfelügyeleti hatóság nyilvántartja a szén-monoxid-érzékelő berendezés

- a) típusát, azonosító jelölését, kiviteli leírását, képét,
- b) gyártójának nevét, címét,
- c) a forgalmazójának nevét, címét,
- d) vonatkozó műszaki követelményeknek való megfelelésére vonatkozó információkat.

(9) A piacfelügyeleti hatóság a (8) bekezdés szerinti nyilvántartást honlapján közzéteszi.

(10) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos panaszával – más hatósági eljárásokat megelőzően – köteles igazolható módon a kéményseprő-ipari szervhez, a kéményseprő-ipari szolgáltatóhoz fordulni.

4. A kéményseprő-ipari szerv adatkezelése

6. §

(1) A kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-ipari tevékenység ellátása és a költségtérítési kötelezettség megállapítása érdekében, az ingatlan és az ingatlan használójának beazonosítása céljából jogosult az ingatlan használójától, tulajdonosától a helyszínen, valamint ingyenesen a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, az ingatlan-nyilvántartásból és a céginformációs szolgáltatótól adatot igényelni, továbbá ezen adatokat kezelni. A kéményseprő-ipari szerv az adatigénylés alapján a kéményseprő-ipari tevékenység ellátása és a díjfizetési kötelezettség megállapítása érdekében a kéményseprő-ipari szolgáltatót tájékoztatja a 2.§ (1) bekezdés a) pontja alá nem tartozó ingatlanok adatairól, amelyeket a kéményseprő-ipari szolgáltató a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzése céljából jogosult kezelni.

(2) A kéményseprő-ipari szerv és a kéményseprő-ipari szolgáltató az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez szükséges műszaki adatairól vezetett nyilvántartásban az ingatlan használójától és tulajdonosától, az építésügyi és a tűzvédelmi hatóságtól, vezetékes gázzal üzemelő tüzelőberendezések esetében a gázelosztói engedélyestől vagy a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervtől, valamint a tevékenysége ellátása során szerzett, a tevékenységéhez kapcsolódó műszaki adatokat kezeli.

(3) A kéményseprő-ipari szerv és a kéményseprő-ipari szolgáltató a nyilvántartásában rögzített, a hatósági eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatokat, az ingatlan adatait, valamint az égéstermék-elvezetőknek és a tüzelőberendezéseknek a kéményseprő-ipari tevékenységhez szükséges adatait továbbítja

a) a tűzvédelmi hatóságnak;

b) a 3. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben az eljáró építésügyi hatóságnak és a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervnek is.

(4) A kéményseprő-ipari szerv és a kéményseprő-ipari szolgáltató az (1) és (2) bekezdés szerinti adatokat a kéményseprő-ipari tevékenységének megszűnéséig kezelheti, és azokat – a kéményseprő-ipari tevékenységet tovább folytató szervezet részére történt átadást követően – a nyilvántartásából törli.

5. A kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos tűzvédelmi hatósági feladatok

7. §

(1) Kéményseprő-ipari szakkérdésekben a hatósági feladatokat a tűzvédelmi hatóság látja el.

(2) A tűzvédelmi hatóság hatáskörébe tartozóan

a) eljár a 3. § (2) bekezdésében meghatározott, az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetében;

b) eljár az ingatlan használója, tulajdonosa panaszának az 5. § (10) bekezdés szerinti eljárás utáni fennmaradása esetén a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló törvény alapján;

c) eljár az ingatlan használójával szemben az e törvényben és külön jogszabályban a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatban meghatározott kötelezettség megszegése esetén, és természetes személy esetén legalább tízezer forint, legfeljebb harmincezer forint, jogi személy esetén legalább harmincezer forint, legfeljebb egymillió forint összegű bírságot szabhat ki;

d) vizsgálja

da) a kéményseprő-ipari szolgáltatónál a kéményseprő-ipari tevékenység szakmai, személyi és tárgyi feltételeinek fennállását,

db) a kéményseprő-ipari szolgáltató tevékenységét,

e) a kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó szabályokat megszegő kéményseprő-ipari szolgáltatóval szemben legalább harmincezer forint, legfeljebb egymillió-ötszázézer forint összegű bírságot szabhat ki.

(3) A tűzvédelmi hatóság a 2. § (8) bekezdése szerinti, a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésének eredményét tartalmazó dokumentumok

a) kiadására vonatkozó vitás ügyekben eljár;

b) tartalmát kérelemre felülvizsgálja.

(4) A tűzvédelmi hatóság a hatósági eljárásban ellenőrizheti azt is, hogy a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásában a kéményseprő-ipari szolgáltatónál közreműködő természetes személy büntetlen előéletű-e és a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll-e. A hatósági eljárás céljából a tűzvédelmi hatóság adatot igényelhet a bünyügyi nyilvántartási rendszerből. Az adatigénylés kizárólag azon adatra irányulhat, hogy a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásában a kéményseprő-ipari szolgáltatónál személyesen közreműködő személy büntetlen előéletű-e, valamint, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szakterületen végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll-e.

(5) A tűzvédelmi hatóság a (4) bekezdés alapján megismert személyes adatokat a hatósági eljárás időtartamára kezelheti.

(6) A tűzvédelmi hatóság a kéményseprő-ipari szolgáltatókról nyilvántartást vezet, amely tartalmazza

a) a kéményseprő-ipari szolgáltató képviselőjét ellátó természetes személy személyazonosító adatait,

b) a kéményseprő-ipari szolgáltató vagy képviselője telefonszámát, elektronikus levélcímét, székhelyét és telephelyét,

c) a kéményseprő-ipari tevékenység megkezdésének és befejezésének időpontját.

(7) A (6) bekezdés szerinti nyilvántartás – a természetes személyazonosító adatok, valamint a kéményseprő-ipari szolgáltató és képviselője telefonszámának, elektronikus levélcímének kivételével – közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

(8) A (6) bekezdés szerinti nyilvántartásba a külön jogszabályban meghatározott szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételeknek megfelelő kéményseprő-ipari szolgáltató vehető fel. A (6) bekezdés szerinti nyilvántartásba fel nem vett kéményseprő-ipari szolgáltató kéményseprő-ipari tevékenységet nem végezhet.

6. Felhatalmazó rendelkezések

8. §

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben határozza meg

a) a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó kéményseprő-ipari szervet, valamint a kéményseprő-ipari szakkérdésben eljáró első és másodfokú tűzvédelmi hatóságot;

b) a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató tevékenysége során észlelt, az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetésének minősülő szabálytalanságok körét, az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén az értesítendő hatóságok megjelölését, a kötelező értesítés eseteit, valamint a kötelező értesítés eljárási szabályait;

c) a kéményseprő-ipari szolgáltatóval és ingatlan tulajdonosával szemben kiszabható bírságnál enyhébb jogkövetkezmények körét, valamint a bírság és az egyéb jogkövetkezmények megállapításának elveit és az eljárás rendjét;

d) a 7. § (2) bekezdése szerinti tűzvédelmi hatósági feladatok eljárási rendjét, valamint a 7. § (3) bekezdése szerinti vitás ügyek rendezésének és felülvizsgálat részletes eljárási szabályait;

e) a kéményseprő-ipari szerv, kéményseprő-ipari szolgáltató ingatlan tulajdonosa, használója felé történő értesítési feladatait;

f) a szén-monoxid-érzékelő berendezés piacfelügyeleti eljárásának és piacfelügyeleti hatósági eljárásának rendjét.

(2) Felhatalmazást kap a településüzemeltetésért, kéményseprő-ipari tevékenységért felelős miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg

a) a 2. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott feladatok szakmai követelményeit, módszereit és a feladatvégzés eljárási rendjét, a kéményseprő-ipari szolgáltató esetében ;

b) az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos szakmai, műszaki követelményeket;

c) a megrendelésre végzett kéményseprő-ipari tevékenység költségtérítése, valamint a kéményseprő-ipari tevékenységgel összefüggő hatósági eljárás igazgatási-szolgáltatási díja megállapításának elveit, megfizetésének módját, valamint a díj legalacsonyabb és legmagasabb mértékét;

d) az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges nyilvántartásának tartalmi elemeit;

e) a kéményseprő-ipari tevékenység végzéséhez szükséges formanyomtatványokat, azok tartalmi követelményeit, és a kitöltésükre, selejtezésükre vonatkozó szabályokat;

f) a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának rendjét, gyakoriságát, valamint az ellátásához szükséges szakmai feltételeket;

g) az ingatlan tulajdonosának és használójának a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari szolgáltató 2. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátását biztosító kötelezettségeit;

h) a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó szakmunkás szakmai továbbképzésére vonatkozó szabályokat;

i) a szén-monoxid-érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményeket, a szén-monoxid-érzékelő berendezés megfelelőségének igazolására, hatósági ellenőrzésére vonatkozó szabályokat;

j) a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló statisztikai adatlap tartalmi követelményeit;

k) az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos hatósági eljárások szabályait;

l) a kéményseprő-ipari szolgáltató tevékenységéhez és a tűzvédelmi hatóság általi nyilvántartásba vételéhez szükséges szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételeket;

m) a 2. § (4) bekezdése szerinti feladatok 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ingatlanok esetében történő elvégzésének a kéményseprő-ipari szolgáltatótól való megrendelésére vonatkozó szabályokat.

7. Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

9. §

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba.

(2) Az 1-8. §, a 10. § (8) bekezdése, a 11. § és a 25. § 2015. november 1. napján lép hatályba.

10. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján kötött, e törvény hatálybalépésekor hatályban lévő közszolgáltatási szerződések 2015. november 1. napján e törvény erejénél fogva megszűnnek.

(2) A közérdekű szolgáltató – az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény alapján – átmeneti ellátásra történő kijelölésével kapcsolatos hatósági határozatok 2015. november 1. napján hatályukat veszítik.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott határidő napján folyamatban lévő, a 2. § (5) bekezdése szerinti feladatokat

a) a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a kéményseprő-ipari szerv,

b) a 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a kéményseprő-ipari szolgáltató

végzi el a feladat megrendelésének időpontjában hatályban lévő jogszabályban meghatározott díj ellenében.

(4) A kéményseprő-ipari közszolgáltató 2015. szeptember 1. napjáig

a) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása során birtokába került adatokból összeállított, a kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő valamennyi dokumentumot és nyilvántartást;

b) a kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő, lezárt vagy folyamatban lévő ügyek dokumentumait és nyilvántartásait;

c) kéményseprő-ipari közszolgáltatással érintett ingatlanok címét, valamint az ingatlan használójának és tulajdonosának személyes adatait

a kéményseprő-ipari szerv részére – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – elektronikus formában átadja.

(5) A (4) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítésekor csak papír alapon rendelkezésre álló dokumentumokat a kéményseprő-ipari közszolgáltató a kéményseprő-ipari szerv részére rendezett formában, iratjegyzékkel adja át.

(6) A 2015. szeptember 1. és 2015. november 1. között elvégzett kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos, a (4) bekezdésben meghatározott adatokat, dokumentumokat és nyilvántartásokat a

kéményseprő-ipari közszolgáltató a kéményseprő-ipari szerv részére a (4) bekezdésben meghatározott módon 2015. november 16-ig adja át.

(7) A kéményseprő-ipari feladatok kéményseprő-ipari közszolgáltató által a kéményseprő-ipari szerv részére történő átadás-átvételének ideje alatt a kéményseprő-ipari közszolgáltatónak meg kell tennie az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén szükséges halaszthatatlan intézkedéseket.

(8) A kéményseprő-ipari szerv a 2. § (4) bekezdése szerinti sormunka-feladatok 2015. november 1-jét követő első alkalommal történő elvégzésekor a helyszínen – az ingatlan használójának nyilatkozata alapján – felméri a 2. § (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott ingatlanok körét is, amelyeknél a sormunka-feladatokat elvégzi. A kéményseprő-ipari szerv a 2. § (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott ingatlanok esetében a helyszínen írásban értesíti az ingatlan használóját a 2. § (7) bekezdésében, 5. § (1) bekezdésében és 5. § (2) bekezdés *h*) pontjában meghatározott kötelezettségéről, valamint a kéményseprő-ipari szolgáltatót az értesítés megtörténtéről.

8. Sarkalatosági rendelkezés

11. §

E törvény 25. § (3) bekezdése az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

9. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény módosítása

12. §

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hivatásos katasztrófavédelmi szerv államigazgatási feladatot is ellátó rendvédelmi szerv, amelynek tagjai hivatásos állományúak, kormánytisztviselők, köztisztviselők, közalkalmazottak és munkavállalók.”

10. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény módosítása

13. §

(1) A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 4. § *h*) és *i*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(4. § *E* törvény alkalmazásában)

„*h*) *tűzoltó-technikai termék*: a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a beavatkozás megkönnyítésére, a tűzkár csökkentésére vagy a tűz terjedésének megakadályozására alkalmazott berendezés, eszköz, tűzoltó készülék, oltóanyag, amely nem tartozik a *j*) pont szerinti építési termék fogalmába, valamint a tűzoltóság által a tűzoltás, műszaki mentés során használt jármű, felszerelés, hírközlő eszköz, védőeszköz;

i) *tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés*: olyan szerkezet, amelyet az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv

módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet

- ia)* tűzveszélyes gázok,
 - ib)* tűzveszélyes aeroszolok,
 - ic)* tűzveszélyes folyadékok,
 - id)* tűzveszélyes szilárd anyagok,
 - ie)* A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,
 - if)* piroforos folyadékok,
 - ig)* piroforos szilárd anyagok,
 - ih)* 1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
 - ii)* 1. kategóriába tartozó oxidáló folyadékok,
 - ij)* 1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyagok vagy
 - ik)* A, B, C vagy D típusú szerves peroxidok
- veszélyességi osztályai és kategóriái egyikébe tartozó anyag vagy keverék előállítására, feldolgozására, használatára, tárolására vagy kimérésére terveztek és gyártottak;”

(2) A Ttv. 4. §-a a következő *x)-aa)* ponttal egészül ki:

(4. § *E* törvény alkalmazásában)

,,x) tűz- vagy robbanásveszélyes technológia: a tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés fogalmába nem tartozó, olyan anyag- vagy energiaátalakításra szolgáló szerkezetekből álló rendszer, amelyben az *ia)-ik)* pontban meghatározott anyag vagy keverék előállítása, feldolgozása, használata, tárolása vagy kimérése történik;

y) megfelelőségi nyilatkozat: a termékek forgalomba hozatalának közös keretrendszeréről, valamint a 93/465/EGK tanácsi határozat hatályon kívül helyezéséről szóló 2008. július 9-i 2008/768/EK európai parlamenti és tanácsi határozat III. mellékletének tartalmán alapuló, a tűzoltó-technikai termékre, a tűz- vagy robbanásveszélyes készülékre, gépre, berendezésre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságossági követelményeknek való megfelelés igazolására alkalmas irat;

z) szakirányítás: az önkormányzati, a létesítményi tűzoltóságok, a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat ellátó önkéntes tűzoltó egyesületek, valamint a tűzoltó szolgálatok szakmai irányítása, melynek keretén belül a szakirányító szerv meghatározza a tűzoltási, műszaki mentési és tűz megelőzési szaktevékenység végzéséhez szükséges részletes követelményeket;

aa) tűzoltó szolgálat: a Nemzetközi Polgári Légiközlekedési Szervezet (ICAO) által kiadott, a nemzetközi polgári repülésről Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezményhez tartozó, aktuális 14. Függelék I-es kötetében (ANNEX 14/I., Repülőterek) meghatározott repülőtereken mentő-, tűzoltó feladatokat ellátó szervezet.”

14. §

(1) A Ttv. 13. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Olyan építési termék hozható forgalomba – az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével –, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.”

(2) A Ttv. 13. § (2) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(2) Tűzoltó-technikai terméket forgalomba hozni, forgalmazni vagy beépíteni akkor lehet, ha]

„b) annak megfelelése a termékre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságossági követelményben meghatározott módon, annak hiányában a gyártó, forgalmazó, importőr vagy meghatalmazott képviselő vizsgálaton alapuló megfelelési nyilatkozatával igazolt, vagy”

(3) A Ttv. 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Tűz- vagy robbanásveszélyes készüléket, gépet, berendezést forgalomba hozni, forgalmazni vagy beépíteni akkor lehet, ha

a) az rendelkezik tűzvédelmi megfelelési tanúsítvánnyal, amennyiben azt a tűzvédelmi megfelelési tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló jogszabály előírja, vagy

b) annak megfelelése a termékre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságossági követelményben meghatározott módon, annak hiányában a gyártó, forgalmazó, importőr vagy meghatalmazott képviselő vizsgálaton alapuló megfelelési nyilatkozatával igazolt.”

15. §

A Ttv. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (1) A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, a jogi és a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük, ha

a) a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak,

b) az általuk üzemeltetett, bérelt épületrész, épület területén található olyan helyiség, amelynek a legnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt, vagy

c) kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetnek.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak kötelesek gondoskodni arról, hogy munkavállalóik, a munkavégzésben részt vevő családtagjaik a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi előírások szerint végezzék a tevékenységüket, valamint a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat megismerjék és megtartsák.

(3) Az (1) bekezdésben felsoroltaknak a tűzvédelem biztosításáról megfelelő szervezettel, tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel, illetve szolgáltatás igénybevételével kell gondoskodniuk abban az esetben, ha

a) robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, dolgoznak fel, tárolnak és az egy telephelyen előállított, feldolgozott, tárolt anyag együttes, egyidejű mennyisége meghaladja az 1.000 kg vagy liter mennyiséget,

b) tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, terméket tárolnak és az egy telephelyen a szabadtéri és az épületen belüli tárolásra szolgáló összesített alapterület meghaladja az 1.000 m²-t,

c) ipari vagy mezőgazdasági tevékenységet végeznek és a családtagokkal együtt a munkavégzésben részt vevő munkavállalók egyidejű létszáma meghaladja a 100 főt, vagy

d) olyan épületrészt, épületet üzemeltetnek, bérelnek

da) amelyben tömegtartózkodásra szolgáló helyiség található,

db) amely összesített befogadóképessége meghaladja az 500 főt, vagy

dc) amelyben menekülésben korlátozott személyek elhelyezése, ellátása, kezelése, nevelése, oktatása, gondozása történik és e személyek egyidejű létszáma meghaladja a 20 főt.”

16. §

A Ttv. a következő 19/A. §-sal egészül ki:

„19/A. § A jogszabályban meghatározott méretű épületre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, a riasztás, a menekülés lehetséges módozatait, a tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok tartalmazzák.”

17. §

A Ttv. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Minden tűz- vagy robbanásveszélyes technológia bevezetése, forgalomba hozatala vagy alkalmazása előtt a gyártó, forgalmazó, importőr vagy meghatalmazott képviselő, ezek hiányában a megrendelő vagy alkalmazó köteles a tűzvédelmi rendelkezések megállapítása céljából szükséges vizsgálatokat, legalább a kijelölt tanúsító szervezetekre vonatkozó követelményeknek megfelelő vagy akkreditált szervezettel elvégezni vagy elvégeztetni, és a vizsgálatok eredményét a tűzvédelmi hatóság kérésére rendelkezésre bocsátani.”

18. §

A Ttv. a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. § Beépített tűzjelző berendezés vagy beépített tűzoltó berendezés jogszabályi rendelkezés vagy hatósági előírás alapján történő létesítési kötelezettsége esetén a beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés létesítését, továbbá átalakítását, bővítését, használatbavételét és megszüntetését a tűzvédelmi hatósággal előzetesen engedélyeztetni kell.”

19. §

(1) A Ttv. 24/A. § *h*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője)

„*h*) a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve útján szakirányítja és ellenőrzi az önkormányzati tűzoltóság, a létesítményi tűzoltóság, a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat ellátó önkéntes tűzoltó egyesület és a tűzoltó szolgálat tevékenységét,”

(2) A Ttv. 24/A. §-a a következő *k*) ponttal egészül ki:

(A hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője)

„*k*) meghatározza az önkormányzati, a létesítményi tűzoltóság, a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat ellátó önkéntes tűzoltó egyesület, valamint a tűzoltó szolgálat tűzoltási, műszaki mentési és tűzmegelezési szaktevékenysége végzéséhez szükséges részletes követelményeket.”

20. §

A Ttv. 31. § *d*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hivatásos tűzoltóság)

„*d*) ellenőrzi az önkormányzati tűzoltóság, a létesítményi tűzoltóság, a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat ellátó önkéntes tűzoltó egyesület és a tűzoltó szolgálat tevékenységét.”

21. §

A Ttv. 39. § (5) bekezdése a következő *e*) ponttal egészül ki:

(Az igazolvány adattartama)

e) beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületi tag esetén "beavatkozó önkéntes tűzoltó" megnevezés.

22. §

(1) A Ttv. 47. § (2) bekezdése a következő 7. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter, hogy rendeletben határozza meg:)

„7. a beépített tűzjelző berendezés vagy beépített tűzoltó berendezés létesítéséhez, átalakításához, bővítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez szükséges engedély iránti kérelem tartalmát, a létesítési kötelezettség eseteit,”

(2) A Ttv. 47. § (2) bekezdés 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter, hogy rendeletben határozza meg:)

„12. a tűzvédelmi szabályzat általános elveit, a tűzvédelmi használati szabályok készítésére kötelezettek körét és tartalmi követelményeit,”

23. §

A Ttv. 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2013. július 1. előtt a tűzoltó-technikai termékként kezelt építési termékekre kiadott, 2013. július 1-jéig érvényüket nem veszített tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítványok és forgalmazási engedélyek – az azokban meghatározott érvényességi időtől függetlenül – 2016. július 1-jéig érvényesek.”

24. §

A Ttv. 12. § (1) bekezdés *b*) pontjában a „tűzoltó technika” szövegrész helyébe a „tűzvédelmi technika” szöveg lép.

11. Hatályon kívül helyező rendelkezések

25. §

(1) Hatályát veszti a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 1. mellékletének 2. pontja.

(2) Hatályát veszti a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény

a) 2. § h) pontjában a „kéményseprő-ipari szolgáltatás,”;

b) 37/B. § (2) bekezdésében a „ ,kéményseprő-ipari” szövegrész.

(3) Hatályát veszti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

a) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában a „kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása”;

b) 23. § (4) bekezdés 9. pontjában a „ , kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása” szövegrész.

(4) Hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény.

(5) Hatályát veszti az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/A. §-3/E. §-a és 4/A. §-a.

(6) Hatályát veszti az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény

a) 1. §-ban a „ , valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltató által a természetes személy tulajdonában lévő, lakhatás célját szolgáló ingatlanokat és a természetes személy tulajdonában lévő, időlegesen használt ingatlanokat érintő számlák tekintetében alkalmazandó számlaképre” szövegrész;

b) 7. §-a;

c) 8. § (5) bekezdés f) pontja;

d) 12. melléklete.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A kéményseprő-ipari tevékenységről, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény módosításáról szóló törvény egyik célja a kéményseprő-ipari tevékenység hosszú távú, zavartalan ellátásának biztosítása az emberi élet védelme és a vagyonbiztonság érdekében.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásban jelentkező zavarok ugyanis az ellátásban bizonytalanságot okoznak, és ezzel tűz-, illetve életveszély kockázatát eredményezik. A jelenlegi közszolgáltatási rendszer ezért – tehát elsősorban életvédelmi és kármegelőzési szempontokra figyelemmel – nem tartható fenn. A kéményseprő-ipari szolgáltatás stabilizálása a lakossági ellátásban csak teljes körű állami szerepvállalással lehetséges. A lakosság részére a kéményseprő-ipari szolgáltatást közfeladatként a szakmai érintettség miatt a hivatásos katasztrófavédelmi szervnek indokolt a jövőben biztosítania.

A kéményseprő-ipari tevékenységnek a lakosság számára az ország egész területén a hivatásos katasztrófavédelmi szerv általi ellátásával a szolgáltatás önkormányzati megszervezésével együtt járó bizonytalanságok elkerülhetőek lesznek.

A törvény másik célja a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Ttv.) módosítása a megváltozott uniós és hazai szabályozási előírások összhangjának megteremtése érdekében.

A tűzoltás és műszaki mentés állami feladattá válásával elengedhetetlen, hogy a tűzvédelemben részt vevő szervezetek egységes elvek és követelmények szerint végezzék a munkájukat, ezáltal növelve az állampolgárok magas szintű tűzvédelmi biztosítását, ezért indokolt a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője részére szakirányítási jogkör biztosítása a tűzoltó szolgálatok vonatkozásában is.

A törvénymódosítás célja továbbá a tűzoltó-technikai termék fogalmának újbóli meghatározása annak érdekében, hogy az építési termékek ne tartozzanak a tűzoltó-technikai termék fogalmába. Ezáltal megszűnik a kettős szabályozás az építési termékek forgalmazására, beépítésére, hiszen azok beépítési – így részben forgalmazási – feltételeit az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szabályozza.

A törvény módosítja a tűzvédelmi szabályzat készítésére, valamint tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy vagy szolgáltatás igénybevételére kötelezettek körére vonatkozó hatályos rendelkezéseket.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A törvényben használt szakkifejezéseket értelmező fogalmi meghatározásokat tartalmaz.

A 2. §-hoz

A kéményseprő-ipari tevékenység tartalmát határozza meg, elhatárolva az állami szerv és a piaci szolgáltatók feladatvégzését az ingatlanok használati célja és tulajdonosi köre szerint, valamint különbséget téve a sormunkában, illetve a sormunkán kívül megrendelésre végzendő feladatok között. Egyidejűleg rögzíti, hogy a kéményseprő-ipari ellátásért mely esetekben kell költségtérítést, illetve díjat fizetni, valamint megállapítja a feladatvégzés kéményseprő-ipari szerv, illetve szolgáltató általi dokumentálásának és műszaki adatnyilvántartás vezetésének kötelezettségét.

A 3. §-hoz

A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának kereteit ismerteti, rögzítve az ingatlanhasználó időszakos ellenőrzésről, valamint az érintett hatóságok veszélyhelyzetről történő értesítésének főbb szabályait. Egyidejűleg a kéményseprő-ipari szerv számára előírja kéménytűz és szén-monoxid-szivárgás káresemény esetére a 24 órán belüli helyszíni műszaki vizsgálat kötelezettségét, valamint lehetővé teszi az égéstermék-elvezető általánosanál gyakoribb időszakos ellenőrzése és tisztítása szükségességének és gyakoriságának a kéményseprő-ipari szerv, illetve szolgáltató általi megállapítását.

A 4. §-hoz

A § a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásában résztvevő szakmunkások foglalkoztatására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Az ingatlan használójának a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségeit és jogait rögzíti, egyidejűleg meghatározza a szén-monoxid-érzékelő berendezés használatának és műszaki megfelelősége tanúsításának szabályait. A § a szén-monoxid-érzékelő berendezés műszaki megfelelőségének kétsége esetére a kéményseprő-ipari szerv, illetve szolgáltató részére az illetékes piacfelügyeleti hatóság értesítésének, valamint a szén-monoxid-érzékelő berendezésekre vonatkozóan a piacfelügyeleti hatóság számára a közzététel kötelezettségét írja elő. A rendelkezés egyértelművé teszi az ingatlan tulajdonosának vagy használójának a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos panaszának intézésének rendjét is.

A 6. §-hoz

A kéményseprő-ipari szervnél, illetve szolgáltatónál a kéményseprő-ipari tevékenység ellátása érdekében rendelkezésre kell állnia az ellenőrizendő ingatlanok és azok tulajdonosai beazonosítására vonatkozó alapadatoknak, ezért a § a kéményseprő-ipari szerv adatigénylésének és adatkezelésének, továbbá a kéményseprő-ipari szolgáltató adatkezelésének szabályait határozza meg adatvédelmi szempontból garanciális jelleggel.

A 7. §-hoz

A tűzvédelmi hatósági eljárás kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos eseteit határozza meg, amikor a tűzvédelmi tárgyú jogszabályok alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkező tűzvédelmi hatóságok eljárásának van helye, ideértve az esetleges bírságolás esetét is. Egyidejűleg rögzíti a kéményseprő-ipari szolgáltatókról a tűzvédelmi hatóság által vezetendő nyilvántartás tartalmi elemeit.

A 8. §-hoz

A kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez szükséges részletes szabályok alacsonyabb szintű jogszabályokban történő meghatározására vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket tartalmaz.

A 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz. A mielőbbi hatálybalépést a megfelelő gyakorlati alkalmazhatóság teszi szükségessé.

A 10. §-hoz

Átmeneti rendelkezéseket tartalmaz a kéményseprő-ipari feladatellátás közszolgáltatók és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv közötti átadás-átvétele céljából, valamint a kéményseprő-ipari ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében.

A 11. §-hoz

A törvényben szereplő egyes rendelkezések az Alaptörvény értelmében sarkalatosnak minősülnek, a § az erre történő utalást tartalmazza.

A 12. §-hoz

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény módosítását tartalmazza annak érdekében, hogy a hivatásos katasztrófavédelmi szervnek lehetősége legyen kéményseprők munkavállalókénti alkalmazására.

A 13. §-hoz

A Ttv. 4. § *h*) pont hatályos megfogalmazása szerint azok a termékek minősülnek tűzoltó-technikai terméknek, amelyek – többek között – nem tartoznak az EU rendelet hatálya alá. A cél viszont az, hogy az építési termékek ne tartozzanak a tűzoltó-technikai termék fogalmába – ne vonatkozzon kettős szabályozás az építési termékek forgalmazására, beépítésére, hiszen azok beépítési – részben forgalmazási – feltételeit a Kr. szabályozza. Az EU rendelet hatálya viszont csak azokra az építési termékekre terjed ki, amelyekre van harmonizált szabvány vagy európai műszaki értékelés, azokra az építési termékekre, amelyekre nincs harmonizált szabvány, vagy európai műszaki értékelés nem terjed ki. Viszont vannak az EU rendelet és a Ttv. „építési termék” fogalmába tartozó olyan termékek, amelyek nem harmonizált építési termékek, így azokat a Ttv. hatályos 4. § *h*) pontja szerint tűzoltó-technikai terméknek is lehet tekinteni és megfelelőségét a tűzoltó-technikai termékekre vonatkozó szabályok szerint is meg lehet valósítani. Ugyanakkor, mint az „építési termék” fogalmába tartozó termékekre, a nem harmonizált építési termékek beépítésére vonatkozó előírásokat meghatározó Kr. előírásait is be kell tartani. A módosítás a kettős szabályozást küszöböli ki.

A tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés fogalmának újradefiniálása szükséges a CLP-rendelet veszélyességi osztályai és veszélyességi kategóriái szerint. Tekintettel arra, hogy a magyar jogszabályokban jelenleg a tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok és keverékek fogalma nem feleltethető meg a CLP-rendelet szerinti osztályba sorolásnak – melynek alkalmazása 2015. június 1-jétől kötelező – szükséges azon anyagok és keverékek veszélyességi osztályainak megadása, melyek előállítás, feldolgozása, használata, tárolása vagy kimérése esetén egy készülék, gép, berendezés tűz- vagy robbanásveszélyesnek minősül.

A tűz- vagy robbanásveszélyesség meghatározása szempontjából indokolt két csoport, a termék és a technológia megkülönböztetése. Az utóbbi alapvetően több termékből álló rendszer. A termék fogalmát a Ttv. 4. § *i*) pontja meghatározza, de indokolt meghatározni a tűz- vagy robbanásveszélyes technológia fogalmát is. Léteznek olyan – akár több építményre kiterjedő – rendszerek, ahol tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok és keverékek alkalmazása több, egymáshoz kapcsolódó gépen, készüléken keresztül történik, továbbá előfordul, hogy a rendszerekben időszakosan eltérő tűz- vagy robbanásveszélyes anyagokat használnak. Ezekben az esetekben a rendszer nem sorolható a tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés, azaz a termék fogalmába, mivel több gép, készülék alkotja azt. A rendszer forgalomba hozatalát megelőző előzetes tanúsítás – különösen több építményre kiterjedő rendszerek esetén – nehezen megoldható, illetve aránytalanul nagy költséggel jár, viszont a tűz- és robbanásveszély szempontjából ezeket is kezelni kell.

A Ttv. 13. § (2) bekezdésében, továbbá a módosuló 13. § (3) bekezdésben is megjelenik a „megfelelőségi nyilatkozat” fogalma, ezért az egységes jogalkalmazás érdekében indokolt a fogalom meghatározása, ami a termékek forgalomba hozatalának közös keretrendszeréről, valamint a 93/465/EGK tanácsi határozat hatályon kívül helyezéséről szóló 2008. július 9-i 2008/768/EK európai parlament és tanács határozat III. mellékletében meghatározott EK-megfelelőségi nyilatkozat tartalmán alapul. Így a gyártók, forgalmazók, importőrök, meghatalmazott képviselők egy már ismert irattal igazolhatják a termék megfelelőségét.

A Ttv. 24/A. § módosuló *h*) és új *k*) pontjában, valamint 31. § módosuló *d*) pontjában megjelenik a „szakirányítás” és a „tűzoltó szolgálat” kifejezés, ezért az egységes jogalkalmazás érdekében indokolt ezen fogalmak meghatározása. Magyarországon jelenleg a "tűzoltó szolgálat" nincs definiálva, viszont egyes jogszabályokban alkalmazzák (pl.: a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló 159/2010. (V. 6.) Korm. rendelet) ezért szükséges annak meghatározása figyelembe véve a nemzetközi (ICAO) szabályokat.

A 14. §-hoz

Az EU rendelet kizárólag azoknak a termékeknek a forgalmazására terjed ki, amelyekre van harmonizált szabvány vagy európai műszaki értékelés. Az építési termékek forgalmazására vonatkozik még a kölcsönös elismerés elve, amely szerint, ha egy EU tagállamban a terméket jogszerűen forgalomba hozták, az Magyarországon is jogszerűen forgalmazható, ha a magyar előírásokkal egyenértékű biztonságot nyújt. Ezt a hatóság vizsgálhatja. A nem harmonizált termékek egy részének jogszerű forgalmazása így egyértelmű. Jelenleg Magyarországon nincs előírás azokra a nem harmonizált építési termékek forgalmazására, amelyeket Magyarországon kívánnak először forgalomba hozni. A Kr. a betervezésre és beépítésre állapít meg előírásokat, a forgalmazásra azonban nem. A Kr. szerint a termék teljesítményét a beépítésnél kell igazolni a Kr.-ben meghatározott módon (5-7. §). Az építési termékek piacfelügyeleti hatóságai – Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság, BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság – az építési termékek forgalmazását ellenőrzik, viszont ha a forgalmazáshoz jogszabály nem írja elő, hogy milyen iratokat kell a termékhez mellékelni, azt a piacfelügyeleti hatóságok nem követelhetik meg, továbbá azt nem lesz kötelező a forgalmazónak a vevők rendelkezésére bocsátani. A termékek piacfelügyeletéről szóló 2012. évi LXXXVIII. törvényben általános érvényű és rugalmas előírások vannak, melyek nem határozzák meg egyértelműen a nem harmonizált építési termékek forgalmazására vonatkozó szabályokat. A tervezett szabályozás az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki épületbe felhasználni tervezett építési termékekre nem ír elő teljesítménynyilatkozatot, mivel sok esetben nincs gyártó, forgalmazó, illetve a termékek csak a beépítés során, más termékekkel, anyagokkal egybeépítve nyerne az építmény szempontjából értékelhető tulajdonságokat. Ezekben az esetekben elegendő a felelős műszaki vezető nyilatkozatával igazolni a termékek beépítésének megfelelőségét. Az építési

termékek felsorolását a Kr. tartalmazza. A javasolt szabályozás egy nem teljes körűen szabályozott területen határoz meg a jogalkalmazóknak egyértelmű előírást.

A Ttv. 13. § (2) bekezdés *b*) pontjában a mondat nyelvtani pontosítása indokolt.

A Ttv. 13. § (3) bekezdésének módosítása a gyártók, forgalmazók számára teszi könnyebbé a tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés forgalomba hozatalát. Hasonlóan a tűzoltó-technikai termékhez, amennyiben egy tűz- vagy robbanásveszélyes készülékre, gépre, berendezésre van tűzvédelmi, biztonságossági követelmény (a Ttv. 4. § *l*) és *t*) pontja szerint európai uniós jogi aktus, jogszabály, harmonizált, európai vagy nemzeti szabvány, európai műszaki értékelés, nemzeti műszaki értékelés, hatályos építőipari műszaki engedély vagy műszaki irányelv), mely alapján a termék bevizsgálható, az alkalmazása szempontjából lényeges tűzvédelmi követelmények megállapíthatók, a gazdasági szereplőknek egyszerűbb és kevésbé költséges a termék megfelelőségét megfelelőségi nyilatkozattal igazolni. Indokolatlan a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzését előírni különösen azokban az esetekben, amikor az EU más tagállamában már végeztek a termék megfelelőségére vonatkozó eredményes vizsgálatokat.

A 15. §-hoz

Indokolt a Ttv. olyan irányú módosítása, hogy ne csak az újonnan létesülő, hanem a meglévő épületek esetében is meghatározott körben kötelező legyen a tűzvédelmi szabályzat készítése. Tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük azoknak a gazdálkodó tevékenységet végzőknek is, akik olyan épületet, épületrészt üzemeltetnek vagy bérelnek, amely területén 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség található.

Pontosításra szorul a Ttv.-ben a gazdálkodó szervezetek munkavállalóikkal kapcsolatos kötelezettsége is. Az eddigi vagylagosság helyett együttes követelményként került meghatározásra, hogy a gazdálkodó tevékenységet folytatók gondoskodjanak arról, hogy munkavállalóik a jogszabályok tűzvédelmi előírásai szerint végezzék tevékenységüket, valamint megismerjék és betartsák a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat, illetve nem indokolt a tűzvédelmi szabályzat ismertetése mindenkivel, aki a helyiséget vagy létesítményt igénybe veszi.

A Ttv. meghatározza, hogy a tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezettek közül kik azok, akiknek a tűzvédelem biztosításáról megfelelő szervezettel, tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel, illetve szolgáltatás igénybevételével kell gondoskodniuk. A hatályos szabályozás ezt a kötelezettséget kockázati osztályba soroláshoz köti, azonban az csak az új épületekre vonatkozik, ezért szükséges a kötelezettség kiterjesztése a meglévő épületekre is. Ennek alapján részletesen rögzítésre került, hogy a tárolt anyagok mennyiségétől, a tárolási terület alapterületétől, munkavállalói létszámtól vagy a helyiség befogadóképességétől függően mely esetben kell tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt foglalkoztatni vagy szolgáltatást igénybe venni.

A 16. §-hoz

A gazdálkodó szervezetek tűzvédelmi szabályzat megalkotására vonatkozó kötelezettsége mellett indokolt, hogy meghatározott méretű épületek esetén tűzvédelmi használati szabályok kerüljenek megállapításra. Ez hasonló funkciót töltene be, mint a tűzvédelmi szabályzat a gazdálkodó szervezeteknél.

A 17. §-hoz

A Ttv. 20. § (2) bekezdésének módosítása a tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés, valamint a tűz- vagy robbanásveszélyes technológia fogalmának elkülönítése, továbbá az „anyag” normaszövegből való törlése miatt indokolt. A CLP-rendelet szabályozza, hogy egy anyagot hogyan kell osztályba sorolni és jelölni, hogyan lehet forgalomba hozni, ezért arra a Ttv.-ben külön előírás már nem szükséges.

Egy tűz- vagy robbanásveszélyes technológia esetén előfordulhat, hogy annak részegységei különböző gyártóktól, forgalmazóktól származnak, kizárólag egy létesítményen belül állítják össze azokat, és előzetes együttes bevizsgálásukra nem került sor. Ebben az esetben is szükséges és fontos a tűzvédelmi előírások érvényesítése, az esetleges tűz vagy robbanás megelőzése érdekében. Az egyes részegységek gyártói, forgalmazói csak az általuk szállított részegységre vállalhatnak felelősséget, a technológia biztonságosságáért – amennyiben annak részegységei különböző gyártóktól, forgalmazóktól származnak – a megrendelő illetve az alkalmazó felelős. Ezért a tűzvédelem biztosítása és a felelősségi körök pontos meghatározása miatt indokolt a bekezdés kiegészítése, pontosítása.

Indokolt az egyértelmű jogalkalmazás érdekében meghatározni, hogy egy tűz- vagy robbanásveszélyes technológiát milyen követelményeknek megfelelő szervezet jogosult bevizsgálni. Ezáltal biztosítható, hogy a szükséges szakértelem és felszerelés a vizsgálatok elvégzéséhez rendelkezésre álljon, és elkerülhető, hogy a vizsgálatokat az átlagnál nagyobb kockázatot jelentő tűz- vagy robbanásveszélyes technológiánál bárki elvégezhesse.

Tűz- vagy robbanásveszélyes technológia esetén – mivel azok telepítése, beépítése általában meghatározott építményekbe kis számban történik, vagyis a típusutánítás aránytalanul nagy költséggel járna a forgalomba hozott, alkalmazott technológiai rendszerek számához képest – elegendő a tűzvédelmi követelmények és rendelkezések megállapításához szükséges vizsgálatok elvégzése és szükség esetén a tűzvédelmi hatóság rendelkezésére való bocsátása.

A 18. §-hoz

A módosítás a beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések létesítése, használatbavétele, beépített tűzvédelmi berendezés megszüntetése tekintetében ír elő engedélyeztetési kötelezettséget. A létesítés és használatbavétel tekintetében a kötelezettség már most is fennáll, új elem a beépített tűzvédelmi berendezés megszüntetésének engedélyezése. Ezáltal megteremtődik annak lehetősége, hogy az üzemeltető legálisan, a tűzvédelmi hatóság egyedi mérlegelésén alapuló jóváhagyásával szüntesse meg a tűzvédelmi berendezést anélkül, hogy az az elvárt biztonsági szint csökkenéséhez vezetne.

A 19-20. §-hoz

A tűzoltási, műszaki mentési és tűzmelegelőzési tevékenység egységes végrehajtásához szükséges, hogy az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságok, a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat ellátó önkéntes tűzoltó egyesületek, valamint a tűzoltó szolgálatok részére a hivatásos katasztrófavédelmi szerv meghatározza a szaktevékenységgel összefüggő feladatokat, követelményeket. A tűzoltás és műszaki mentés állami feladattá válásával elengedhetetlen, hogy a tűzvédelemben részt vevő felsorolt szervezetek egységes elvek és követelmények szerint végezzék a munkájukat, ezáltal növelve az állampolgárok magas szintű tűzvédelmi biztosítását. A szakirányítás magvalósításával, az érintett nem hivatásos szervezetek részére történő egységes szabályzók megalkotásával, a szervezetek egyértelműen megismerik a szakmai munkájukkal összefüggő ellenőrzési követelményeket.

A 21. §-hoz

A Ttv. a hivatásos tűzoltóságokon kívül meghatározza az önkormányzati, létesítményi tűzoltóság, valamint a beavatkozó és a közreműködő önkéntes tűzoltó egyesület működését, szerepvállalását Magyarország tűzvédelmében. A beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületi tagok esetén szükséges olyan igazolvány kiadása, ami rögzíti, hogy "beavatkozó önkéntes tűzoltó"-ként tevékenykednek. A „beavatkozó önkéntes tűzoltó” így igazolhatja a helyszínen lévő egyéb szervezeti egységek részére történő utasítások jogosságát.

A 22. §-hoz

A 16. §-ban megfogalmazott előírás (gazdálkodó szervezetek esetében, meghatározott méretű épületeknél tűzvédelmi használati szabályok kerüljenek megállapításra) érvényesülését segíti elő a felhatalmazó rendelkezés, amely alapján a miniszteri rendeleti szintű részletszabályok kiadhatók.

A 23. §-hoz

Gyakorlati tapasztalatok és a gyártókkal, forgalmazókkal folytatott egyeztetések alapján indokolt a Ttv. 2013. július 1-i módosításával hatályba lépett új előírásoknak megfelelő eljárások bevezetésével kapcsolatos iratok beszerzéséhez szükséges türelmi idő 2 évről 3 évre történő meghosszabbítása. A magyarországi gyártók és forgalmazók visszajelzései alapján nehezen teljesíthető, időigényes és költséges a Ttv. 13. § (1) bekezdésében hivatkozott Kr. szerinti, a termékek teljesítmény-állandóságának igazolásához szükséges eljárások lefolytatása és iratok beszerzése. Amennyiben a termékek jogszerű forgalmazásához, beépítéséhez szükséges iratok nem állnak rendelkezésre, a beruházások leállhatnak, illetve a létesítmények használatbavétele elhúzódhat.

A 24. §-hoz

A hivatásos katasztrófavédelmi szerv, önkormányzati tűzoltóság, létesítményi tűzoltóság vagy tűzoltósági szolgáltatást nyújtó vállalkozás által készenlétkben tartott „tűzoltó technika” fogalmat sem a Ttv., sem más jogszabály nem határozza meg, helyette a „tűzvédelmi technika” fogalmát használja több jogszabály is. A Ttv. 47. § (2) bekezdés 10. pontjában a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter arra kap felhatalmazást, hogy rendeletben határozza meg a tűzoltási, műszaki mentési és az ezekhez kapcsolódó tűzvédelmi technika tervezésének, fejlesztésének, rendszeresítésének, felülvizsgálatának és javításának követelményeit és ellenőrzési rendszerét. Ezen felhatalmazás alapján született meg a tűzoltási, műszaki mentési tevékenységhez kapcsolódó tűzvédelmi technika alkalmazhatóságáról szóló 15/2010. (V. 12.) ÖM rendelet, melynek 1. § 9. pontja meghatározza a tűzvédelmi technika fogalmát.

A 25. §-hoz

A kéményseprő-ipari tevékenység közszolgáltatásból állami feladattá válásához szükséges, egyes törvényi rendelkezéseket hatályon kívül helyező előírásokat tartalmaz.