

## 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet

### a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (1) bekezdésének *h)* és *q)* pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## ELSŐ RÉSZ

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed:

*a)* a településfejlesztési koncepció kivételével minden településrendezési eszköz (a továbbiakban együtt: településrendezési tervdokumentáció) készítésére és az ezekhez esetenként kapcsolódó tevékenységekre;

*b)* minden építmény (építmény, építményrész, építményegyüttes), építési munka, építési tevékenység külön jogszabály szerinti építésügyi hatósági (létesítési) engedélyezéséhez és műszaki megvalósításához (kivitelezéséhez) szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció készítésére és az ehhez esetenként kapcsolódó tevékenységekre;

*c)* az épített környezet tervezésével, kivitelezésével, valamint fenntartásával, használatával, működtetésével, megőrzésével kapcsolatos, megbízás alapján végzett építésügyi műszaki szakértői tevékenységre.

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. *településtervezési tevékenység*: az Étv. 7. §-a (3) bekezdésének *b)* és *c)* pontjaiban, a 14. §-ának (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott településrendezési eszközöket alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeinek készítése;

2. *településtervezési tevékenységhez esetenként kapcsolódó tevékenységek*:

*a)* az 1. pontban meghatározott dokumentációk és tervek készítését megelőző vagy azzal összefüggő, illetve azt közvetlenül szolgáló tevékenység (adatgyűjtés, felmérés stb. készítése);

*b)* az Étv. 23. §-ának (3) bekezdése szerinti telekalakítási terv (mint építészeti-műszaki tervdokumentáció) készítése;

3. *építészeti-műszaki tervezési tevékenység*: az Étv. 34. §-ának (1) bekezdésében meghatározott eljárásokhoz szükséges, az Étv. 32. §-ának (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése;

4. *építészeti-műszaki tervezési tevékenységhez esetenként kapcsolódó tevékenységek*:

*a)* az építészeti-műszaki tervdokumentáció készítését megelőző vagy azzal összefüggő, illetve azt közvetlenül szolgáló műszaki tervezés, különösen az állapotfelmérési terv, műszaki előterv, tanulmányterv, tervezési program, az építmény rendeltetésszerű használatához, illetve megvalósításához, üzemeltetéséhez szükséges technológiai tervezés;

*b)* a tervezést megalapozó, azt előkészítő, a tervezéshez kapcsolódó szakértői tevékenység, a tervdokumentáció részét képező szakvélemények készítése (pl. hőtechnikai, akusztikai, geotechnikai vizsgálat és szakvélemény, számítás, műszaki állapot leírása és értékelése stb.), építési geodézia készítése;

*c)* a tervellenőri tevékenység: külön jogszabályban meghatározott műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentáció(rész) - különösen az Étv. 31. §-ának (1)-(4), valamint 33. §-ának (2) bekezdésében foglaltak szerinti - megfelelésének ellenőrzése;

*d)* tervezői művezetés: az Étv. 33. §-ának (4) bekezdésében foglaltak szerint a tervezéssel kapcsolatosan a kivitelezés során felmerülő szakkérdések megoldása, tervegyeztetések lefolytatása, továbbá az építészeti-műszaki terveknek megfelelő megvalósításban való közreműködés az építetetővel kötött megbízás alapján;

5. *építésügyi műszaki szakértői tevékenység*: az Étv. 32. §-ának (2) bekezdésében meghatározott, valamint az Étv. 16. §-ának (1) bekezdésével kapcsolatos tevékenység;

6. *építésügyi műszaki szakértői tevékenységhez esetenként kapcsolódó tevékenységek*: az építészeti-műszaki, valamint a településrendezéssel kapcsolatos tanácsadás, illetve javaslatétel;

7. *EGT állampolgár*: az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam polgára;

8. *tervezési jogosultság*: az 1-4. pontban felsorolt tevékenységek gyakorlása, a területi mérnöki kamara, illetve a területi építész kamara (a továbbiakban együtt: területi szakmai kamara) által közigazgatási eljárás során kiadott

határozattal, a tervezés teljes időszakában névjegyzéki bejegyzéssel;

9. *szakértői jogosultság*: az 5-6. pontban felsorolt tevékenységek gyakorlása, a területi szakmai kamara által közigazgatási eljárás során kiadott határozattal, a szakértői tevékenység teljes időszakában névjegyzéki bejegyzéssel;

10. *szakmagyakorlási tevékenység*: az 1-6. pontban foglalt valamennyi tevékenység gyakorlása;

11. *szakmagyakorlási jogosultság*: az 1-6. pontban felsorolt tevékenységek gyakorlása, a területi szakmai kamara által közigazgatási eljárás során kiadott határozattal, a szakmagyakorlás teljes időszakában névjegyzéki bejegyzéssel;

12. *hozzátartozó*: a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 172. §-ának g) pontjában felsorolt személyek.

2. § (1) Önálló szakmagyakorlási tevékenységet - a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével - magyar állampolgár, letelepedési engedéllyel rendelkező harmadik ország állampolgára, valamint a Magyarországon gazdasági céllal letelepedni szándékozó EGT tagállam, valamint nemzetközi szerződés alapján vele egy tekintet alá eső állam állampolgára akkor folytathat, ha kérelmére a képzési szak szerint hatáskörrel rendelkező területi szakmai kamara szakmagyakorlási jogosultságot állapított meg és a nyilvántartásba (a továbbiakban: névjegyzék) bejegyezte.

(2) A szakmagyakorlási jogosultság megállapításának feltételei:

a) kamarai tagság - a (3)-(5) bekezdésekben foglalt kivételekkel - az alábbiak szerint:

aa) a 6. § (1) bekezdésben meghatározott szakok esetében a lakóhely szerint illetékes területi mérnöki kamarában, illetve

ab) a 7. §-ban meghatározott szakok esetében a lakóhely szerint illetékes területi építész kamarában;

b) az e rendeletben meghatározott szakmai feltételek teljesítése (végzettség és gyakorlat);

c) a jogosultsági vizsga letételének vagy a jogosultsági vizsga alóli mentesség igazolása a (3) bekezdésben és az (5) bekezdés c) pontjában meghatározott személyek kivételével.

(3) A külön jogszabályban meghatározott építésmérnöki vagy ezzel egyenértékűnek elismert oklevéllel rendelkező, és Magyarországon gazdasági céllal letelepedni nem szándékozó EGT tagállam, valamint nemzetközi szerződés alapján vele egy tekintet alá eső állam állampolgára szakmagyakorlási tevékenységet akkor folytathat, ha

a) az e rendeletben meghatározott szakmai feltételeket teljesíti;

b) a Budapesti Építész Kamara elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzi, amely a tevékenység elvégzéséig, de legfeljebb egy évig érvényes.

(4) Az (1) bekezdésben nem említett harmadik ország állampolgára számára viszonyosság alapján állapítható meg szakmagyakorlási jogosultság.

(5) A szakmagyakorlásra kamarai tagság nélkül jogosult

a) a kamarai tagságra nem jogosító végzettséggel rendelkező, e rendelet hatálybalépése előtt szakmagyakorlási jogosultságot szerzett - a külön névjegyzékbe bejegyzett - személy;

b) a Magyarországon gazdasági céllal letelepedni nem szándékozó - az elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzett - EGT tagállam, valamint nemzetközi szerződés alapján vele egy tekintet alá eső állam állampolgára;

c) a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Mkt.) 1. §-ának (4) bekezdése szerinti eseti tervezői engedéllyel rendelkező személy.

## A SZAKMAGYAKORLÁSI JOGOSULTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK SZAKMAI FELTÉTELEI

### Szakirányú végzettség

3. § (1) A szakmagyakorlási jogosultság megállapításához a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 79/2006. (IV. 5.) Korm. rendeletben meghatározott kreditértékű - oklevéllel igazolt - szakirányú felsőfokú végzettség szükséges.

(2) A településtervezési, az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapítása során - a (3)-(5) bekezdésben foglalt kivétellel - szakirányú

a) a legalább 5 éves akkreditált tantervű egyetemi szintű, illetve mesterfokozatú,

b) a legalább 4 éves akkreditált tantervű egyetemi szintű alapképzés, illetve főiskolai szintű, valamint

c) a legalább 3 éves akkreditált tantervű egyetemi szintű alapképzés, illetve főiskolai szintű oklevéllel - esetenként az oklevél mellékletével, illetve leckeönyvvel - tanúsított végzettség, amelynek képzési célja, illetve az oklevél szintje szerinti kreditpontokban (vagy félévórákban) meghatározott követelményt kielégíti.

(3) A Magyar Építész Kamara hatáskörébe tartozó településtervezési szakterületen a jogosultság megállapítása során a (2) bekezdés a) pontja szerinti:

a) okleveles településmérnök, illetve a (8) és (9) bekezdés szerint ezzel egyenértékű végzettség tekinthető szakirányúnak, valamint

b) legalább kétéves, akkreditált szakirányú képzést nyújtó felsőoktatási intézményben - az építésügyért felelős miniszter és az országos szakmai kamara véleményének beszerzését követően - kialakított képzési terv alapján szakirányú képzéssel kiegészítve

ba) az okleveles építészmérnök,

bb) az okleveles táj építészmérnök, okleveles táj- és kertépítészmérnök, vagy okleveles táj- és kertépítés szakos kertészmérnök

végzettség tekinthető szakirányúnak.

(4) A Magyar Építész Kamara hatáskörébe tartozó építészeti tervezési szakterületen a tervezési jogosultság megállapításához a (2) bekezdés a) pontja szerinti

a) okleveles építészmérnök,

b) 2003. január 1. után megszerzett okleveles építész tervezőművész,

c) egyetemi szintű okleveles építész,

illetve a (8) és (9) bekezdés szerint ezzel egyenértékű végzettség tekinthető szakirányúnak.

(5) A (2) bekezdés a) pontja szerinti, illetve a (8) és (9) bekezdés szerint ezzel egyenértékű végzettség tekinthető szakirányúnak:

a) az építésügyi műszaki szakértői, valamint településtervezési szakági, továbbá a mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó tartószerkezeti tervezési jogosultság megállapítása, valamint

b) a jogszabállyal védetté nyilvánított építménnyel kapcsolatos, valamint jogszabállyal védetté nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, tájvédelem vagy helyi védelem alatt álló területen) új építmény létesítésével és meglévő építmény tömegét megváltoztató átalakításával kapcsolatos építészeti-műszaki tervezési tevékenység, továbbá jogszabállyal védetté nyilvánított ingatlanon és jogszabállyal védetté nyilvánított területen telekalakítási terv készítése esetén.

(6) A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó szakterületeken a (2) bekezdés b)-c) pontja szerinti végzettség az építésügyi-műszaki szakértői jogosultság, valamint vezető tervezői cím megállapításánál akkor szakirányú, ha az adott szakterületen nincs magasabb szintű alapképzés.

(7)

(8) Ha a végzettséget igazoló oklevélből a szakirány, illetve annak a (2) bekezdés szerinti - a szakmagyakorlási jogosultságot megalapozó - szintje nem állapítható meg, akkor az oklevél szakirányáról a (9) bekezdésben meghatározott, az országos szakmai kamara által működtetett bizottság jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani a névjegyzékbe történő bejegyzési eljárás során, amelyet a jogosultság megállapításakor a területi kamara kötelezően figyelembe vesz.

(9) A bizottság elnökét és két tagját az illetékes országos kamara jelöli. A bizottság tagja továbbá az illetékes miniszter által megbízott személy, valamint tagja az adott szak szerint illetékes, az országos szakmai kamarák által felkért felsőoktatási intézmény képviselője. A bizottság működési rendjét az illetékes országos szakmai kamara állapítja meg.

## A szakmai gyakorlat

4. § (1) Szakmai gyakorlati időként a szakirányú felsőfokú végzettség megszerzését követően, a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő

a) településtervezői,

b) építészeti-műszaki tervezési,

c) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,

d) felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói,

e) építésügyi-műszaki szakértői,

f) építési műszaki ellenőri,

g) felelős műszaki vezetői,

h) beruházás lebonyolítói,

i) építésügyi igazgatási,

j) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,

k) tájvédelmi igazgatási

tevékenység folytatásának időtartamát, valamint a (7) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.

(2) Szakmai gyakorlati időként figyelembe vehető továbbá a szakirányú akkreditált

a) kiegészítő képzés - a 3. § (3) bekezdésének b) pontja és a 19. § (3) bekezdésének b) pontjában említett képzés

kivételével -

- b)* posztgraduális képzés,
- c)* a szakmai kamara által elismert mesterképzés (mesteriskola stb.)

elvégzésének időtartama is.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti szakmai gyakorlati idő

- a)* a településtervezési jogosultság megállapításához 5 év;
- b)* az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához
- ba)* a 3. § (2) bekezdésének *a)* pontja szerinti végzettség esetén 2 év,
- bb)* a 3. § (2) bekezdésének *b)-c)* pontjai szerinti végzettség esetén 7 év;
- c)* az építészeti-műszaki és településtervezési vezető tervezői címhez, és az építésügyi műszaki szakértői

jogosultság megállapításához

- ca)* a 3. § (2) bekezdésének *a)* pontja szerinti végzettség esetén 8 év;
- cb)* a 3. § (2) bekezdésének *b)-c)* pontjai szerinti végzettség esetén 10 év.

(4) A településtervezési jogosultság megállapításához a (3) bekezdés *a)* pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalmát

- a)* az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott tervezési, vagy
  - b)* legalább 3 év településtervezési és 2 év közigazgatásban végzett településrendezési, vagy az (1) bekezdés *d)* pontja szerinti
- gyakorlattal kell igazolni.

(5) Az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához a (3) bekezdés *b)* pontjában meghatározott gyakorlati időt a szakterületnek megfelelő tervezési gyakorlattal kell igazolni.

(6) Az építészeti-műszaki vezető tervezői cím megállapításához a (3) bekezdés *c)* pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalmát

- a)* a kérelmezett szakterületnek megfelelő tervezési, vagy
  - b)* legalább 5 éves, a kérelmezett szakterületnek megfelelő tervezési és az (1) bekezdés *a)-d)*, illetve *i)-j)* pontjai szerinti
- gyakorlattal kell igazolni.

(7) A szakmai kamarai tagságra, illetve tervezési feladat elvégzésére megfelelő időtartamú tervezési gyakorlat hiánya miatt még nem jogosult szakirányú egyetemi végzettségű személy csak jogosultsággal rendelkező tervező mellett, társtervezőként folytathat tervezési tevékenységet, és szerezhet tervezési szakmai gyakorlatot.

(8) Az építésügyi műszaki szakértői jogosultság megállapításánál a (3) bekezdés *c)* pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalma - a (9) bekezdésben foglalt eltérésekkel - az (1) bekezdésben felsorolt, a kérelmezett szakterületnek megfelelő tevékenységekkel, illetve ezek egyikével igazolható.

(9) Településtervezési szakértői jogosultság, valamint vezető tervezői cím megállapításánál a (3) bekezdés *c)* pontjában meghatározott gyakorlati idő szakmai tartalmát településtervezési, és legfeljebb felerészben közigazgatásban végzett településrendezési, illetve az (1) bekezdés *d)* és *j)* pontjában foglalt szakirányú gyakorlattal kell igazolni.

## A JOGOSULTSÁGI VIZSGA

**5. § (1)** A jogosultsági vizsgát - amely a szakmagyakorlás szakterületeihez kapcsolódó eljárási jogi, pénzügyi, szabvány- és minőségügyi szakmai ismeretek elsajátításának az igazolása - az e rendeletben meghatározottak szerint az országos szakmai kamarák szervezik.

(2) A jogosultsági vizsga általános és különös részből áll. A jogosultsági vizsgakövetelmény-rendszert - a 6-7. §-okban meghatározott szakok szerint illetékes felsőoktatási intézmények bevonásával, valamint az illetékes miniszter egyetértésével - az országos szakmai kamarák dolgozzák ki, és a miniszter teszi közzé.

(3) A jogosultsági vizsgabizottságot (a továbbiakban: vizsgabizottság) az országos szakmai kamarák hozzák létre és működtetik. A vizsgabizottság elnökből, szakmai elnökből és tagokból áll. A vizsgabizottság elnöke az illetékes miniszter által megbízott személy, a szakmai elnöke az országos szakmai kamara szakterületi képviselője, tagjai a 6-7. §-okban meghatározott szakok szerinti országos szakmai kamarák és illetékes felsőoktatási intézmények képviselői.

(4) A vizsgabizottság tagjaiból álló tanács (az elnök, a szakmai elnök és tagok) vizsgáztat, a szakmagyakorlási jogosultság megállapításához igazodóan szakterületek szerint változó összetétellel. A vizsgáztató tanács legalább 3 és legfeljebb 6 tagból állhat.

(5) A jogosultsági vizsgabizottság létrehozásának és működésének, továbbá a vizsga lebonyolításának részletes eljárási szabályait - különösen a jelentkezésre, a vizsgáztatásra és a vizsgaanyag hozzáféréseinek módjára vonatkozó

rendelkezéseket - az országos szakmai kamarák szabályzatban határozzák meg.

(6) A jogosultsági vizsgától a szakmagyakorlási jogosultságot megállapító területi szakmai kamara - a kérelem elbírálása, illetve a névjegyzékbe történő bejegyzési eljárás során - indokolt esetben részben vagy egészben eltekinthet, ha

a) a kérelmező igazolt szakmai gyakorlatának tartalma - kamarai szabályzatban meghatározottak szerint - a vizsgakövetelmények ismeretét alátámasztja,

b) a kérelmező valamelyik szakterületen (településrendezési, építészeti-műszaki tervezési, építésügyi műszaki szakértői, felelős műszaki vezetői, építési műszaki ellenőri, építésügyi, alkalmassági, közigazgatási) már eredményes vizsgával vagy szakvizsgával rendelkezik, és e vizsga követelményrendszere a szakmagyakorlási jogosultsági vizsga követelményrendszerével teljeskörűen vagy részben megegyezik, vagy

c) a kérelmező betöltötte 60. életévét és a kérelmezett szakterületen a kérelem benyújtását megelőzően legalább 15 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(7) A jogosultsági vizsga díja 33 000 Ft, amelyből a vizsga általános részének díja 10 000 Ft. A jogosultsági vizsga - sikertelenség esetén részben vagy egészben - megismételhető. A pótvizsga díja a jogosultsági vizsgadíjjal azonos.

(8) A jogosultsági vizsga díját a jogosultsági vizsgára történő jelentkezéskor kell megfizetni a vizsgát szervező országos szakmai kamara részére. A jogosultsági vizsga díjáról a szervező országos szakmai kamara elkülönített nyilvántartást vezet. A díj kizárólag a vizsgaszervezés, -lebonyolítás fedezetére használható fel.

## A szakmai kamarák hatásköre az egyes szakképesítések szerint

**6. § (1)** A területi mérnöki kamarák - a (2) bekezdésben és a 8. §-ban foglalt kiegészítéssel - a külön jogszabály szerinti

- a) anyagszámoló mérnök,
- b) építészmérnök,
- c) bányászati és geotechnikai,
- d) biomérnök,
- e) biztonságtechnikai,
- f) egészségügyi mérnök,
- g) élelmiszer-mérnök,
- h) energetikai,
- i) építőmérnök,
- j) erdőmérnök,
- k) faipari mérnök,
- l) folyamat szabályozó mérnök,
- m) földmérő és térinformatikai mérnök,
- n) gépészmérnök,
- o) kohómérnök,
- p) környezetmérnök,
- q) közlekedésmérnök,
- r) könnyűipari mérnök,
- s) mezőgazdasági gépészmérnök,
- t) műszaki informatikai mérnök,
- u) olaj- és gázmérnök,
- v) papíripari mérnök,
- w) településmérnök,
- x) villamosmérnök,
- y) vegyészmérnök

szakokon szerzett szakképzettséggel rendelkezők szakmagyakorlási jogosultságának megállapítására, illetve névjegyzéki bejegyzésére rendelkeznek hatáskörrel az *1. melléklet* I. részében felsorolt építészeti-műszaki tervezési, a *2. melléklet* II. részében felsorolt településtervezési szakági tervezési, valamint a *3. melléklet* I. részében felsorolt építésügyi műszaki szakértői szakterületeken.

(2) A szakmagyakorlási jogosultságot megállapító szakmai kamara az (1) bekezdésben felsorolt szakok szerinti névjegyzéki besoroláson belül az oktatási rendszer szakirányainak, valamint a szakmai gyakorlat tényleges tartalmának megfelelő szakterületet is megállapíthat.

(3) Az *1. melléklet* I. részében felsorolt jogosultságoknak megfelelő (1) bekezdés szerinti végzettségeket és az

ahhoz kapcsolódó - a képzési céllal összhangban lévő - tevékenységi körök jegyzékét az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) közzéteszi.

**7. §** A területi építész kamarák - a 8. §-ban foglalt kiegészítéssel - a külön jogszabály szerinti

- a) építészmérnöki,
- b) belsőépítészeti,
- c) táj- és kertépítészmérnöki,
- d) táj építészmérnöki,
- e) településmérnöki

szakokon szerzett szakképzettséggel rendelkezők szakmagyakorlási jogosultságának megállapítására, illetve névjegyzéki bejegyzésére rendelkeznek hatáskörrel az 1. melléklet II. részében felsorolt építészeti-műszaki tervezési, valamint a 2. mellékletben felsorolt településtervezési, településtervezési szakági és a 3. melléklet II. részében felsorolt építésügyi műszaki szakértői szakterületeken.

**8. §** A 6-7. §-ban felsorolt szakok kiegészülhetnek azokkal az egyéb - az itt felsorolt szakoktól eltérő megnevezésű - végzettségi szakokkal, amelyek a 3. § (2) bekezdése szerinti szakirányúság követelményeit kielégítik.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **A SZAKMAGYAKORLÁSI TEVÉKENYSÉG**

#### **A településtervezési, az építészeti-műszaki tervezési és a tervellenőri tevékenység**

**9. §** (1) Önálló településtervezési, illetve építészeti-műszaki tervezési tevékenység a 4. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlati időtől függően tervezési jogosultsággal folytatható.

(2) Tervezési jogosultsággal az 1. melléklet I., illetve a II/A. fejezetében meghatározott betűjellel jelölt tervezési szakterületen a tervezői tevékenység - a (3) és (4) bekezdésben foglalt eltéréssel - teljeskörűen végezhető.

(3) Az építész kamarák a hatáskörükbe tartozó építészeti-műszaki tervezési szakterületeken a 4. § (3) bekezdésének *ba*) pontjában meghatározott tervezési gyakorlattal az 5 éves tervezési gyakorlat megszerzéséig és a külön jogszabály szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítéséig a tervezési jogosultság körében korlátozott tervezési tevékenységi kört állapítanak meg. A korlátozott tervezési tevékenységi kör az 1. melléklet II/A. fejezete alapján állapítandó meg.

(4) A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó építészeti-műszaki tervezési szakterületeken - az oklevél szakirányától, valamint a tervezői tevékenység műszaki tartalmától függően - a mérnöki kamara szabályzatában megállapított tervezési szakterületeken a 4. § (3) bekezdésének *ba*) pontjában meghatározott tervezői gyakorlattal az 5 éves tervezési gyakorlat megszerzéséig és az e rendelet szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítéséig korlátozott tervezési tevékenységi kört is megállapíthat.

(5) A 4. § (3) bekezdésének *c*) pontja szerinti végzettséggel és gyakorlati idővel, valamint kiemelkedő szakmai ismeretekkel rendelkező tervező vezető tervezői cím iránti kérelmet nyújthat be az országos szakmai kamarához.

(6) A vezető tervezői címmel rendelkező tervező tervellenőrzésre is jogosult azon a szakterületen, amelyen a szakmai kamaránál jogosultsággal rendelkezik.

(7) Az építészeti-műszaki tervezési szakterületeken az egyes tervezői tevékenységi köröket az 1. melléklet tartalmazza.

(8) A településtervezési szakterületen az egyes tervezői és szakági tervezői tevékenységi köröket a 2. melléklet tartalmazza.

(9) A tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki terveket, iratokat és számításokat, a tervezői nyilatkozatot, tervellenőrzési tevékenységénél a tervellenőri nyilatkozatot alá kell írnia, és ezzel azonos helyen fel kell tüntetnie szakképesítését, értesítési címét (lakcím, székhely, telephely), valamint a tervezői névjegyzékben szereplő nyilvántartási számát. Az építési (létesítési) engedély iránti kérelem mellékletét képező, valamint a kiviteli tervdokumentációban szereplő tervezői nyilatkozaton a tervező szakképesítését az oklevélben szereplő megnevezéssel azonos módon, rövidítés nélkül kell feltüntetni.

(10) A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát.

(11) A tervezőnek az általa készített településrendezési, illetve építészeti-műszaki tervet a megbízónak történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

(12) Nem folytathat településtervezési tevékenységet - a külön jogszabályban meghatározott kivétellel - illetékességi területén a településrendezési eszközök előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy.

## **Az építésügyi műszaki szakértői tevékenység**

**10. § (1)** Önálló építésügyi műszaki szakértői tevékenység a 4. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlati időtől függően szakértői jogosultsággal folytatható.

(2) A szakértői vizsgálatnak - a megbízás keretein belül - az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. Az építésügyi műszaki szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.

(3) A szakértői véleményen fel kell tüntetni a szakértő nevét, szakértői nyilvántartási számát, a szakértői szakterületének megnevezését.

(4) Az építésügyi műszaki szakértői szakterületeket és a névjegyzékben alkalmazható jelöléseket a 3. melléklet tartalmazza.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

#### **A szakmagyakorlási jogosultság megállapítása iránti kérelem és mellékletei**

**11. § (1)** A szakmagyakorlási jogosultság megállapítását annál a - szakterület szerint hatáskörrel rendelkező - területi szakmai kamaránál kell írásban kérelmezni, amelynek a kérelmező tagja.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, címét, aláírását;
- b) a kérelmező azon személyi adatait, amelyek a területi szakmai kamarai tagságával való azonosításhoz szükségesek, illetve a kamara által nyilvántartott adataiban bekövetkezett változást igazoló dokumentumokat;
- c) a kérelem tárgyát; valamint
- d) annak (azoknak) a szakmagyakorlási tevékenységnek a megjelölését, amelyre (amelyekre) a jogosultság megállapítását (névjegyzékbe való felvételét) kéri.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a szakirányú végzettséget (szükség esetén kiegészítő képesítést) igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre;
- b) a szakirány elbírálásához a leckeönyv másolatát vagy az oklevél mellékletét is be kell nyújtani, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy ha a kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri;
- c) a három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt abban az esetben, ha a névjegyzékbe való felvételt a kamarai tagfelvétel időpontját követő egy éven túl kéri, illetve, ha a kamarai tagfelvételi kérelemhez erkölcsi bizonyítványt nem mellékeltek;
- d) a névjegyzékbe való bejegyzéshez külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló csekkszelvényt vagy annak másolatát;
- e) a szakmai gyakorlat igazolását;
- f) a jogosultsági vizsga eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentesség igazolását.

(4) Az építésügyi műszaki szakértői jogosultság iránti kérelemhez - a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően - mellékelni kell a kérelmező részletes szakmai tevékenységét bemutató önéletrajzát is.

(5) A végzettséget tanúsító oklevél közjegyző által hitelesített másolata helyett az eredeti dokumentum egyidejű bemutatása esetén elfogadható a benyújtott egyszerű másolat, amelyre az illetékes szakmai kamara rájegyzí az eredetivel való egyezés tényét.

(6) Az Mkt. 1. §-ának (4) bekezdése szerinti eseti tervezői engedély iránti kérelemhez a (3) bekezdés a)-e) pontjaiban foglaltakon túlmenően mellékelni kell:

- a) az építető és a tervező hozzátartozói minőségét igazoló dokumentumokat;
- b) a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét.

Az eseti engedély egy évig érvényes, amely a tevékenység elvégzésének idejéig, de legfeljebb egy évvel meghosszabbítható.

## A vezető tervezői cím megállapításának sajátos szabályai

**12. § (1)** A vezető tervezői cím iránti kérelemhez - a 11. § (3) bekezdésének *a)-e)* pontjaiban foglaltakon túlmenően - mellékelni kell:

- a) a kérelmező részletes szakmai önéletrajzát;
- b) a kérelmező tervezői tevékenységét bemutató fontosabb dokumentumokat.

(2) Az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti dokumentumnak minősül a tervezőként vagy társtervezőként tervezett településrendezési, építmény építészeti-műszaki, vagy megvalósítási (kiviteli), a szakterület szempontjából legjellemzőbb tervdokumentumai és szükség szerint a megvalósult építmény fényképei, továbbá tervezési pályázatok tervlapjai, tervtanácsi állásfoglalások, egyéb tervdokumentumok, díjak, elismerések.

(3) Az országos szakmai kamara a vezető tervezői cím megállapítása iránti kérelmet és mellékleteit - a gyakorlati idő szakmai tartalma alapján, a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - a kamara szabályzatában meghatározott eljárás szerint a következő szempontok szerint bírálja el:

- a) a bemutatott tervdokumentumok a korszerű tudományos-technikai színvonalnak megfelelnek-e;
- b) a tervezési folyamatban való jártasság igazolható-e;
- c) a megtervezett és megvalósult építmények tervei, belsőépítészeti, táj- és kertépítészeti, településrendezési tervek többrétű és magas szakmai színvonalú tervezői tevékenységet dokumentálnak-e.

(4) Vezető tervezői címet kell megállapítani településrendezési, építészeti-műszaki tervezési, belsőépítészeti, valamint táj- és kertépítészeti tervezési szakterületen azon kérelmező számára, aki kiemelkedő építészeti-műszaki, illetve településrendezési tervezési tevékenységéért Kossuth-díjat, Széchenyi-díjat, Ybl-díjat, Pro Architectura-díjat, Ferenczy-díjat, Munkácsy Mihály-díjat, Palóczy Antal-díjat, illetve táj- és kertépítészeti tervezésért Ormos Imre-díjat kapott.

## A kérelem elbírálása és a határozat tartalma

**13. § (1)** Az Mkt. 42. §-ának (1) bekezdése szerinti eljárásokban a területi szakmai kamara a Ket. általános szabályai szerint jár el.

(2) A kérelemnek helyt adó határozatban fel kell tüntetni:

- a) az oklevél megnevezését, számát, amely a jogosultságot megalapozza;
- b) a tervezési és szakértői szakterületek és az ezekhez tartozó egyéb tevékenységek megnevezését, a tevékenységi kör tartalmát (teljes körű, korlátozott), amelyekre a kamara a jogosultságot megállapította;
- c) a jogosultság azonosítására alkalmas jelölést (betű és számjelet) az 1-3. melléklet szerint;
- d) az eljáró illetékes megyei kamara kódját, a névjegyzékbe, illetve - kamarai tag szakmagyakorló esetén - tagjegyzékbe való bejegyzés sorszámát;
- e) a jogosultság megújításának időpontját.

(3) A területi szakmai kamarák - a (2) bekezdésben meghatározottakon túlmenően - a jogosultságot megállapító határozatban megjelölhetik a jogosultság megadásánál figyelembe vett oklevél szakát, szakirányát, kibocsátóját, továbbá - kérelemre - azt a szakterületet vagy részterületet, amelyen a kérelmező kiemelkedő gyakorlatot igazolt.

## A névjegyzéki bejegyzés érvényessége és megújítása

**14. § (1)** A névjegyzékbe, továbbá a 15. § (4) bekezdésében említett külön névjegyzékbe történő bejegyzés - a 2. § (3) bekezdés *b)* pontban és a 11. § (6) bekezdésben meghatározott kivételekkel - 5 évig érvényes.

(2) Külön eljárás keretében a névjegyzéki bejegyzés kérelemre megújítható. A megújításra irányuló kérelem hiányában, illetve a kérelem elutasítása esetén a névjegyzéki bejegyzés megszűnik.

(3) A megújítás feltétele a külön jogszabályban meghatározott szakmai továbbképzés teljesítésének igazolása.

(4) A megújítási kérelemhez mellékelni kell:

- a) a három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt;
- b) a (3) bekezdés szerinti továbbképzés teljesítésének igazolását;
- c) a külön jogszabályban meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását;



d) mindazokat a dokumentumokat, amelyek a kamara által nyilvántartott adataiban bekövetkezett változást igazolják.

(5) A névjegyzéki bejegyzés szüneteltethető. A szüneteltetés időtartamát (kezdő és záró napját) az illetékes területi kamaránál be kell jelenteni. A területi kamara megállapítja a névjegyzéki bejegyzés megújításának új - a szüneteltetés időtartamával meghosszabbított - időpontját. A szüneteltetés időtartama alatt szakmagyakorlási tevékenység nem végezhető.

## A névjegyzék vezetése

**15. § (1)** A területi szakmai kamarák jogszabályban meghatározott módon és tartalommal azokról a személyekről, akik számára a kamara szakmagyakorlási jogosultságot állapított meg, névjegyzéket vezetnek.

(2) Az országos szakmai kamarák a területi szakmai kamarák adatszolgáltatása alapján - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - a névjegyzékbe felvett személyekről és jogosultságukról évenként országos, nyilvános, szakterületenként fejezetekre bontott névjegyzéket jelentetnek meg, amelyben a nyilvántartásba vett gazdálkodó szervezetek és más jogi személyek is feltüntethetők.

(3) A mérnöki kamarák a névjegyzékben a szakmagyakorló nevén, szakképzettségén, értesítési címén és nyilvántartási számán kívül egyéb adatot - így különösen: a jogosult mely (rész)területeken igazoltan kiemelkedően gyakorlott - is közzé tehetnek az érintett személy beleegyezésével.

(4) A kamarai tagokat és a kamarai tagságra nem jogosult-szerzett jogaikat az Mkt. 52. §-ában foglaltak alapján gyakorló - személyeket külön névjegyzékben kell nyilvántartani.

(5) A névjegyzék hitelesített másolatának, kivonatának szolgáltatásáért a szakmai kamara jogosult a felhasználóknak díjat felszámolni. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság számára az adatszolgáltatás díjmentes.

## A névjegyzékből való törlés és kizárás

**16. § (1)** Törölni kell a névjegyzékből azt a személyt,

a) aki a törlést maga kérte;

b) aki elhalálozott;

c) akit kizártak.

(2) Ki kell zárni a névjegyzékből azt a személyt,

a) akivel szemben a szakmai kamarai tagságot kizáró ok merült fel;

b) akivel kapcsolatban a névjegyzéki bejegyzést követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését nem tette volna lehetővé;

c) akit a névjegyzéket vezető területi szakmai kamara három éven belül három alkalommal jogerős etikai-fegyelmi elmarasztalásban részesített.

(3) Ha a névjegyzékből való törlésre az (1) bekezdés c) pontja alapján került sor, a szakmagyakorló a határozat jogerőre emelkedésétől számított 3 éven belül a névjegyzékbe nem vehető fel.

(4) Amennyiben a szakmagyakorló lakóhelyét más területi kamara illetékességi helyére teszi át, köteles azt az új lakóhely szerint illetékes szakmai kamaránál bejelenteni. Az új lakóhely szerint illetékes szakmai kamara megkeresi a névjegyzéket a bejelentést megelőzően vezető területi szakmai kamarát az összes vonatkozó irat megküldése végett, majd a szakmagyakorló személyt - az iratok megérkezésekor - díjmentesen nyilvántartásba veszi.

(5) Igazságügyi szakértői tevékenységet is végző szakmagyakorló törléséről, illetve a 14. § (5) bekezdésben említett szüneteltetésről a szakmai kamara az igazságügyi szakértői névjegyzék vezetését végző szövet értesíti.

(6) A névjegyzékből való törlést követően az e jogszabályban meghatározott adatokat a szakmai kamara 10 évig őrzi meg.

## Gazdálkodó szervezetek nyilvántartása

**17. § (1)** A Ptk. 685. §-ának c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet és más jogi személy akkor folytathat szakmagyakorlási tevékenységet, ha

a) a szakmagyakorlási tevékenység a létesítő okiratában mint tevékenység szerepel, és

b) rendelkezik a tevékenység ellátásához a 2. § (1) bekezdésében előírt feltételeknek megfelelő taggal vagy alkalmazottal.

(2) A területi szakmai kamara a településtervezői, az építészeti-műszaki tervezési, illetve építésügyi műszaki szakértői tevékenységet végző gazdálkodó szervezetet és más jogi személyt - kérelmére - nyilvántarthatja, ha az

igazolja az (1) bekezdésben említett tagja vagy alkalmazottja szakmagyakorlási jogosultságát.

(3) A nyilvántartott gazdálkodó szervezet és más jogi személy alábbi adatait kell rögzíteni:

a) a szervezet adatait [nevét, székhelyét, nyilvántartási (cégjegyzék) számát, szakmagyakorlási tevékenységi körét];

b) szakterületenként az (1) bekezdés szerinti jogosultsággal rendelkező személy nevét, jogosultsága és kamarai azonosító számát.

## Az EGT állampolgárokra vonatkozó különös szakmai és eljárási szabályok

**18. § (1)** Az EGT tagállam, valamint nemzetközi szerződés alapján vele egy tekintet alá eső állam állampolgára - a 2. § (3) bekezdésében meghatározottak kivételével - a kamarai tagfelvétel és a névjegyzékbe vétel iránti kérelmét a szakképzettségének elismerése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be az elismerési eljárást lefolytató budapesti illetékességgel rendelkező területi szakmai kamarához.

(2) A névjegyzékbe vétel iránti kérelemhez

a) három hónapnál nem régebbi keltezésű hiteles magyar nyelvű fordításban mellékelni kell:

aa) a 11. § (2) bekezdésében, a 11. § (3) bekezdésének a)-b) és e)-f) pontjaiban foglaltakat, továbbá a 11. § (3) bekezdésének c) pontjában meghatározott okirattal egyenértékű, a származási ország illetékes szerve által kiállított okiratot,

ab) a küldő vagy származási ország illetékes szerve által kiállított - az EGT tagországbeli jogosultságra vonatkozó - igazolást, beleértve a szakirányú szakmai gyakorlat jellegét, szakirányát, teljesítésének helyét, időtartamát,

ac) a küldő vagy a származási országban a szakmagyakorlás engedélyezésére jogosult szakmai szervezet megnevezését és címét;

b) magyar nyelvű, részletes szakmai önéletrajzot és referencia munkák felsorolását.

(3) A 2. § (3) bekezdésében meghatározott személy az elkülönítetten vezetett névjegyzéki bejegyzésre irányuló kérelmét a szakképzettségének elismerése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be az elismerési eljárást lefolytató budapesti illetékességgel rendelkező területi szakmai kamarához. A kérelemhez hiteles, magyar nyelvű, a benyújtáskor 1 évnél nem régebbi keltezésű fordításban mellékelni kell:

a) a 11. § (2) bekezdésben foglaltakat;

b) a 11. § (3) bekezdésének a)-c) és e) pontjában meghatározottakat; valamint

c) a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét.

(4) Az (1) és a (3) bekezdésben említett kérelmet és mellékleteit az elismerési eljárást lefolytató hatóság a szakképzettség elismeréséről szóló jogerős határozatával együtt haladéktalanul megküldi a névjegyzékbe vételre, illetve az elkülönítetten vezetett névjegyzéki bejegyzésre hatáskörrel rendelkező szakmai kamarának.

(5) A szakmai kamara a megküldött iratok alapján

a) megállapítja a jogosultságot és a szakmagyakorlót az elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzzi, vagy

b) elutasítja a kérelmet.

(6) A 11. § (3) bekezdésének d) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díj befizetését az (1) bekezdés szerinti kérelmezőnek akkor kell igazolnia, ha a (4) bekezdés szerinti dokumentumokat az illetékes szakmai kamara kézhez vette.

## NEGYEDIK RÉSZ

### ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**19. § (1)** Ez a rendelet - a (11) bekezdésben foglalt kivétellel - 2006. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az a településtervező, aki korábbi jogszabály alapján jogosultsághoz és határozatlan idejű névjegyzéki bejegyzéshez kötött tevékenységet végzett, e rendelet hatálybalépésétől számított 5 évig a tevékenységét a korábbi névjegyzéki bejegyzés alapján folytathatja. Ezt követően e rendeletben foglaltak alapján, a névjegyzéki bejegyzés megújítására vonatkozó szabályok szerint kell eljárni azzal, hogy TT2 jelű tervezési jogosultság nem újítható meg.

(3) Akkor állapítható meg tervezési jogosultság

a) az építészeti tervezési szakterületen a 2002. december 31-ig megszerzett építészmérnöki, illetve okleveles magasépítő üzemmérnöki főiskolai végzettséggel, továbbá

b) a településtervezési szakterületen a 2005. június 30-ig megszerzett szakirányú főiskolai végzettséggel, ha azt legalább két éves, akkreditált szakirányú képzést nyújtó felsőoktatási intézményben - az építésügyért felelős

miniszter és az országos szakmai kamara véleménye alapján - kialakított képzési terv alapján, szakirányú, 2007. november 30-ig megkezdett és 2010. december 31-ig megszerzett képzés egészíti ki.

(4) Korábbi jogszabály alapján - e rendelet hatálybalépésekor -

a) É1 jelű építészeti tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személy a vezető tervezői címet megtartja;

b) szakirányú egyetemi végzettséggel és 5 éves tervezési gyakorlattal rendelkező É2 jelű tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt É jelű építészeti tervezési fokozatba kell sorolni a (8)-(9) bekezdés szerint.

É2 jelű tervezési fokozatban új tervezési jogosultság a (3) bekezdés a) pontja szerinti végzettséggel 2010. december 31-ig állapítható meg.

(5) A korábbi jogszabály alapján e rendelet hatálybalépésekor TT1 jelű tervezési fokozattal névjegyzékben lévő településtervezőt - a vezető tervezői cím megtartásával - TT jelű tervezési fokozatba kell a (8)-(9) bekezdés szerint sorolni.

TT2 jelű tervezési fokozatban e rendelet hatálybalépése után nem állapítható meg új jogosultság.

(6) Korábbi jogszabály alapján - e rendelet hatálybalépésekor -

a) BÉ1 jelű belsőépítészeti tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt, a vezető tervezői cím megtartásával, továbbá

b) szakirányú egyetemi végzettséggel és 5 éves tervezési gyakorlattal rendelkező BÉ2 jelű tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt

BÉ jelű belsőépítészeti tervezési fokozatba kell a (8)-(9) bekezdés szerint sorolni.

BÉ2 jelű tervezési fokozatban jogosultság e rendelet hatálybalépése után nem állapítható meg.

(7) Korábbi jogszabály alapján - e rendelet hatálybalépésekor -

a) K1 jelű táj- és kertépítészeti tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt, a vezető tervezői cím megtartásával, továbbá

b) szakirányú egyetemi végzettséggel és 5 éves tervezési gyakorlattal rendelkező K2 jelű tervezési fokozattal névjegyzékben lévő személyt

K jelű táj- és kertépítészeti tervezési fokozatba kell a (8)-(9) bekezdés szerint sorolni.

K2 jelű tervezési fokozatban jogosultság e rendelet hatálybalépése után nem állapítható meg.

(8) A korábbi jogszabály alapján építészeti-műszaki tervezési, valamint településtervezési szakterületeken már jogosultsággal rendelkező személyek átsorolása a jogosultság megújításakor esedékes. Az a nem teljes körű tervezési tevékenységre jogosult személy azonban, aki a megújítás időpontja előtt teljesíti a teljes körű jogosultság megállapításához szükséges feltételeket, azt kérelmére a kamara soron kívül átsorolja. Egyéb, már megállapított jogosultságot e rendelet nem érint.

(9) A tervezési szakterületen teljes körű tevékenységi kör megállapítására 2008. január 1-jét megelőzően az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló 34/2002. (IV. 27.) FVM rendelet 3-5. §-ainak, illetve a területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VIII. 11.) FVM rendelet 4. §-ának és 6. §-a (3) bekezdésének rendelkezéseit kell alkalmazni.

(10) E rendelet 14. § (3) bekezdésének a továbbképzésre vonatkozó rendelkezéseit a névjegyzékbe történő bejegyzés megújítására vonatkozóan a 2007. január 1. napját követően indult eljárásokban - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - kell alkalmazni a továbbképzésre rendelkezésre állt idő arányában.

(11) Az 5. § (1) bekezdés szerinti településtervezési jogosultsági vizsgáztatás rendje 2007. január 1-jén lép hatályba. A településrendezési szakmai minősítő bizottság e rendelet hatálybalépésétől 2007. január 1-jéig a területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VIII. 11.) FVM rendelet 9. §-a szerinti területrendezési szakmai minősítő bizottság szabályai alapján működik.

(12) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) az építészeti-műszaki tervezési jogosultság általános szabályairól szóló 157/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet, valamint az azt módosító 121/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 1-8. §-ai és 29. §-ának (2) bekezdése;

b) az épített környezet alakításával és védelmével kapcsolatos műszaki szakértői tevékenység gyakorlásának általános szabályairól szóló 159/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet, valamint az azt módosító 150/2000. (VIII. 31.) Korm. rendelet és a 121/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 16-21. §-ai;

c) az építésügy körébe tartozó szakértői tevékenység gyakorlásának részletes szabályairól szóló 38/1997. (XII. 18.) KTM-İKIM együttes rendelet, valamint az azt módosító 59/2000. (IX. 8.) FVM-GM együttes rendelet és az 52/2004. (IX. 8.) BM rendelet;

d) az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló 34/2002. (IV. 27.) FVM rendelet, valamint az azt módosító 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 13-16. §-ai, továbbá az 52/2004. (IX. 8.) BM rendelet 9. §-a;

e) a közlekedési, hírközlési és vízi építmény-tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló 3/1998. (II. 11.) KHVM rendelet.

**20. §** Ez a rendelet a következő irányelveknek való megfelelést szolgálja:

a) a Tanács 85/384/EGK irányelve az építészmérnöki oklevelek, bizonyítványok és a képesítés megszerzéséről szóló egyéb tanúsítványok kölcsönös elismeréséről, valamint a letelepedés és a szolgáltatásnyújtás szabadságának tényleges gyakorlását elősegítő intézkedésekről, 5. cikk, 17. cikk, 19-20. cikkek és 22. cikk;

b) a Tanács 89/48/EGK irányelve a legalább hároméves szakoktatást és szakképzést lezáró felsőfokú oklevelek elismerésének általános rendszeréről, 4. cikk és 7. cikk;

c) a Tanács 92/51/EGK irányelve a 89/48/EGK irányelvet kiegészítve, a szakoktatás és szakképzés elismerésének második általános rendszeréről, 7-8. cikkek és 11. cikk;

d) a Tanács 99/42/EK irányelve a liberalizációról és az átmeneti rendelkezésekről szóló irányelvek hatálya alá tartozó foglalkozásokkal kapcsolatban a képesítések elismerésére szolgáló rendszer létrehozásáról és a képesítések elismerésére szolgáló általános rendszerek kiegészítéséről.

**21. §** (1)

(2)

## 1. melléklet a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez

### **I.**

#### ***A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó építészeti-műszaki tervezési szakterületek a sajátos építményfajtákat is beleértve***

1. Tartószerkezeti tervezés (betűjele: T)
2. Építmények gépészeti tervezése (betűjele: G)
3. Építmények villamosmérnöki tervezése (betűjele: V)
4. Geotechnikai tervezés (betűjele: GT)
5. Geodéziai tervezés (betűjele: GD)
6. Építmények technológiai tervezése (betűjele: ÉT)
7. Épületfizikai tervezés (hő-, hang-, rezgés elleni védelem) (betűjele: ÉF)
8. Épületnek nem minősülő építmények (sajátos építményfajták) tervezési szakterülete (betűjele: SÉ)
  - 8.1. Közlekedési építmények-tervezési szakterület
  - 8.2. Hírközlési és informatikai tervezési szakterület
  - 8.3. Vízi építmény-tervezési szakterület
  - 8.4. Bányamérnöki tervezési szakterület
  - 8.5. Atomenergia alkalmazására szolgáló építmények tervezési szakterület
  - 8.6. Honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági építmények tervezési szakterület:
  - 8.7. Környezetvédelmi célú építmény tervezési szakterület

A jogosultságot megállapító területi kamara a kérelmező gyakorlatától és végzettségétől függően az egyes szakterületeken belül részterületeket is megállapíthat. A részterületeket és a hozzájuk tartozó végzettségeket a kamara szabályzatában közzé kell tenni.

### **II.**

#### ***Az építész kamarák hatáskörébe tartozó építészeti-műszaki tervezési szakterületek***

#### **II/A.**

### 1. Építészeti tervezési szakterület (betűjele: É)

1.1. Az építészeti tervezési szakterület tevékenységi köre az építmények teljes körű építészeti tervezésére terjed ki, beleértve a 3. § (5) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott építési munkák építészeti-műszaki tervek készítését is.

1.2. A 9. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozott tervezési tevékenységi kör:

*a)* építmények építészeti tervezése terepszint fölött legfeljebb öt szint magasságig és összesen 2000 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig;

*b)* meglévő építmény bővítése maximum 2000 m<sup>2</sup> összes szintterület nagyságig;

*c)* bontási, felújítási, korszerűsítési és helyreállítási tervek, korlátozás nélkül.

A korlátozott tervezés tevékenységi köre nem terjed ki a 3. § (5) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott építési munkák építészeti-műszaki terveinek készítésére.

### 2. Belsőépítészeti tervezési szakterület (betűjele: BÉ)

2.1. A BÉ jelű belsőépítészeti tervezési szakterület tevékenységi köre:

*a)* épületek belső térbeli és szerkezeti kialakításával összefüggő belsőépítészeti tervezés;

*b)* meglévő épület átalakításának rendeltetésváltásával és homlokzati átalakításával összefüggő belsőépítészeti tervezése - legfeljebb két épületszint és összesen legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig - tartószerkezeti tervező közreműködésével.

2.2. Az épületszerkezetekkel összefüggő belsőépítészeti tervezési tevékenység jogosultsághoz kötése nem érinti az építésztervezőket az azt a jogát, hogy az építmények belső kialakítását - tervezői fokozatának megfelelő körben - (burkolatok, felületképzések, díszítések, berendezések stb.) önállóan megtervezzék.

2.3. A BÉ belsőépítészeti tervezési szakterületen a tervezési jogosultság megállapításánál a szakterületnek megfelelő szakirányú végzettség: okleveles belsőépítész, egyetemi szintű iparművész végzettség, okleveles építész tervezőművész, okleveles építészmérnök.

2.4. A 9. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozott tervezési tevékenységi kör: építmények belsőépítészeti tervezése az 1.2. alpont szerint korlátozott építészeti tervezési tevékenységnek megfelelő körben.

### 3. Táj- és kertépítészeti tervezési szakterület (betűjele: K)

3.1. A K jelű táj- és kertépítészeti tervezési szakterület tevékenységi köre:

*a)* a terep és zöldfelületek kertépítészeti rendezésének (a belső út és burkolatrendszerrel együtt) kertészeti kialakításának tervezése;

*b)* önálló táj- és kertépítészeti tervek készítése;

*c)* tartószerkezeti tervező bevonásával: 4,5 m-nél magasabb kerti építmény, 1,0 m-nél magasabb támfal, úszómedencék szerkezetei, 2,0 m-nél magasabb tömör (falazott vagy beton) kerítés tervezése, valamint csúszásveszélyes, illetve 25 százaléknál meredekebb terep kertészeti rendezése.

3.2. A tervezési jogosultság megállapításánál a szakterületnek megfelelő szakirányú végzettség: táj- és kertépítészeti szakon végzett okleveles kertészmérnök, okleveles táj építészmérnök, okleveles táj- és kertépítész mérnök.

3.3. A 9. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozott tervezési tevékenységi kör: a 3.1. pontban meghatározott táj- és kertépítészeti tervezés 2 hektár terület nagyságig, továbbá az 1.2. alpont szerint korlátozott tervezői fokozatban tervezhető épületekkel összefüggő egyéb táj- és kertépítészeti tervezés.

## II/B.

### Az építész kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építészeti tervezési jogosultságok

1. É2 jelű építész tervezői fokozat tevékenységi köre:

*a)* építmények építészeti tervezése terepszint fölött legfeljebb öt szint magasságig és összesen 2000 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig;

*b)* meglévő építmény bővítése maximum 2000 m<sup>2</sup> összes szintterület nagyságig;

*c)* bontási, felújítási, korszerűsítési és helyreállítási tervek, korlátozás nélkül.

1.1. Az É2 jelű tervezői fokozat tevékenységi köre nem terjed ki a 3. § (5) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott építési munkák építészeti-műszaki terveinek készítésére.

2. BÉ2 belsőépítészeti tervezési tevékenységi kör: építmények belsőépítészeti tervezése az É2 építészeti tervezési tevékenységnek megfelelő körben.

3. K2 tervezési tevékenységi kör:

A 3.1. pontban meghatározott táj- és kertépítészeti tervezés 2 hektár terület nagyságig, továbbá az É2 jelű tervezői fokozatban tervezhető épületekkel összefüggő egyéb táj- és kertépítészeti tervezés.

4. É3 jelű tervezői fokozathoz tartozó tevékenységi kör:

a) két rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és üdülőépület és az ezekhez tartozó 7,5 m építménymagasságot meg nem haladó tároló, gazdasági és gazdálkodási építmények építészeti tervezése;

b) ipari, mezőgazdasági (állattartás, növénytermesztés, tárolás) rendeltetésű épület építészeti tervezése összesen legfeljebb 1200 m<sup>2</sup> szintterületig, két szint magasságig;

c) állapotfelmérés, bővítési, bontási, felújítási, korszerűsítési terv az a) és b) pontban meghatározott körben.

4.1. Az É3-as tevékenységi kör nem terjed ki a két rendeltetési egységet (lakás, üdülő) meghaladó együttes, illetve lakópark építészeti tervezésére.

A 4. a) pontban foglalt lakó-, illetve üdülőegység - rendeltetési egységenként - az alapterület 50%-át meg nem haladó, de legfeljebb 150 m<sup>2</sup> méretű egyéb, kereskedelmi vagy szolgáltató funkciót tartalmazhat.

4.2. É3 tervezői fokozatban új tervezői jogosultságot nem lehet megállapítani.

5. ÉKE jelű építész tervezői fokozathoz tartozó tevékenységi kör:

a) két rendeltetési egységet tartalmazó lakó- és üdülőépület építészeti tervezése összesen legfeljebb 200 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig, továbbá az ezekhez tartozó kiszolgáló, tároló és gazdálkodási épületek építészeti tervezése 4,5 m építménymagasságig és összesen 200 m<sup>2</sup> szintterületig;

b) állapotfelmérési és bontási, felújítási, korszerűsítési tervek készítése az a) pontban meghatározott körben.

5.1. Az ÉKE jelű építész tervezői fokozat tevékenységi köre nem terjed ki a két egységet meghaladó együttes, illetve lakópark építészeti tervezésére.

Az 5. a) pontban foglalt lakó-, illetve üdülőegység - rendeltetési egységenként - 50 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületen tartalmazhat egyéb, kereskedelmi vagy szolgáltató funkciót.

6. ÉK jelű építész tervezői fokozathoz tartozó tevékenységi kör:

a) meglévő, legfeljebb kétlakásos lakóépület, illetve két rendeltetési egységet tartalmazó üdülőépület bővítésének, belső átalakításának, felújításának építészeti tervezése összesen legfeljebb 200 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig és 4,5 m építménymagasságig, amennyiben ezáltal új lakás vagy új rendeltetési egység nem keletkezik;

b) az előzőekhez, illetve a háztartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, tároló és gazdálkodási épületek építészeti tervezése legfeljebb 4,5 m építménymagasságig és összesen 200 m<sup>2</sup> szintterületig;

c) állapotfelmérési és bontási tervek készítése az a) és b) pontban meghatározott körben.

7. ÉKE, valamint ÉK építész tervezői fokozatban végezhet építészeti tervezői tevékenységet az a személy, aki az Mkt. 52/A. §-a (1) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint az illetékes kamaránál meglévő jogosultsága meghosszabbítását kérelem benyújtásával 2000. június 30-ig kezdeményezte.

7.1. Az építészeti szakterületen belül É3, ÉKE, ÉK tervezési fokozatban a felsoroltakon kívül tervezhető még:

a) az egyes tevékenységi körben tervezhető építmény elhelyezéséhez szükséges mértékű, 25%-nál nem meredekebb terep rendezése;

b) támfal 1,0 m magasságig;

c) kerítés;

d) úszómedence 15 m<sup>3</sup>-ig;

e) derítő - két lakás, illetve kétegységes üdülő kiszolgálására;

f) gépkocsitároló - két lakás, illetve kétegységes üdülő kiszolgálására; valamint

g) melléképítmény.

## 2. melléklet a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez

### **I/A.**

#### ***Az építész kamarák hatáskörébe tartozó településtervezési szakterületek***

1. Településtervezési szakterület (betűjele: TT)

1.1. Tevékenységi köre a szakterületen teljes körű

- a) településrendezési terv,
- b) helyi építési szabályzat,
- c) településtervezés építészeti értékvédelmi munkarész,
- d) telekalakítási terv

készítése.

1.2. Településtervezési szakterületen az 1.1. pont c) alpontjában felsorolt munkarészt okleveles építészmérnök készíthet.

1.3. Jogszabállyal védetté nyilvánított ingatlanon és jogszabállyal védetté nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, helyi védelem alatt álló területen) a telekalakítási tervet okleveles építészmérnök alapképzettségű településtervező készíthet.

2. Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési szakterület (betűjele: TK)

2.1. Tevékenységi köre: településtervezési tájrendezési, illetve környezetalakítási munkarészek készítése.

2.2. A 3. § (3) bekezdésének *bb*) alpontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű képzettségű okleveles táj- és kertészmérnököt kell bevonni a településszerkezeti terv és szabályozási terv beépítésre nem szánt területeinek, továbbá a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek szabályozási munkarészeinek készítésébe, amennyiben a településrendezési tervező végzettsége nem szakirányú.

## ***I/B.***

### ***Az építész kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított településtervezési jogosultság***

1. Településrendezési tervező (betűjele: TT2)

Tevékenységi köre:

a) nagyközség és kiemelt térség területéhez tartozó település kivételével község településrendezési terve és helyi építési szabályzat tervezete;

b) jogszabállyal védetté nyilvánított terület, valamint a vegyes és különleges területfelhasználási kategóriába sorolt (sorolható) terület kivételével a településrész (főváros esetében fővárosi kerületrész) szabályozási terve és helyi építési szabályzata tervezete; továbbá

c) jogszabállyal védetté nyilvánított terület, kivétel telekalakítási terv.

## ***II.***

### ***A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó településtervezési szakági tervezési szakterületek***

1. Településrendezési közlekedési tervező (betűjele: K1d-1)

1.1. Tevékenységi köre: településtervezési közlekedési munkarész készítése.

1.2. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles közlekedésmérnök, okleveles építőmérnök.

2. Településrendezési víziközmű tervező (betűjele: TV)

2.1. Tevékenységi köre: településtervezési közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz) munkarész készítése.

2.2. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles építőmérnök.

3. Településrendezési energia-közmű tervező (betűjele: TE)

3.1. Tevékenységi köre: településtervezési közművesítési (energia, távhő) munkarész készítése.

3.2. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles villamosmérnök, okleveles energetikai mérnök, okleveles gépészmérnök.

4. Településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH)

4.1. Tevékenységi köre: településtervezési hírközlési (távközlés, műsorszórás) munkarész készítése.

4.2. Szakirányú felsőfokú végzettség: okleveles villamosmérnök, okleveles energetikai mérnök.

3. melléklet a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelethez

## **I.**

### ***A mérnöki kamarák hatáskörébe tartozó építésügyi műszaki szakértői szakterületek***

1. Építési - az építmények tervezésére és kivitelezésére vonatkozó - építésügyi műszaki szakértői szakterület, amelyen belül a 13. § (3) bekezdés szerint az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZÉS):

- 1.1. tartószerkezet (statika);
- 1.2. épületszerkezet;
- 1.3. épületgépészet;
- 1.4. épületfizika;
- 1.5. épületvillamosság;
- 1.6. épületenergetika.

2. Épületnek nem minősülő építmények (sajátos építményfajták), valamint műszaki infrastruktúra hálózatok és rendszerek - tervezésére és kivitelezésére vonatkozó - építésügyi műszaki szakértői szakterület, amelyen belül a 13. § (3) bekezdés szerint az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZÉM):

- 2.1. közlekedési,
- 2.2. hírközlési,
- 2.3. vízügyi,
- 2.4. honvédelmi,
- 2.5. bányaműveléssel kapcsolatos,
- 2.6. hő, villamos energia, kőolaj és gáz termelési, tárolási, szállítási célt szolgáló,
- 2.7. atomenergia alkalmazására szolgáló,
- 2.8. környezetvédelmi célú,
- 2.9. egyéb építmények.

3. Építéstechnológiai építésügyi műszaki szakértői szakterület (betűjele: SZT)

4. Építési anyagok, szerkezetek és berendezések, amelyen belül - a 13. § (3) bekezdés szerint - az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZASZ):

- 4.1. építési szakipar;
- 4.2. építési szerelőipar;
- 4.3. építőanyag-ipar;
- 4.4. építésgépesítés.

5. Geotechnika (betűjele: SZGT)

6. Geodézia (betűjele: SZGD)

7. Beruházás, beruházás lebonyolítás (betűjele: SZB)

8. Környezetvédelem, természetvédelem (betűjele: SZKV)

## **II.**

### ***Az építész kamarák hatáskörébe tartozó építésügyi műszaki szakértői szakterületek***

1. Építészeti építésügyi műszaki szakértői szakterület, amelyen belül a 13. § (3) bekezdés szerint az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZÉSZ):

- 1.1. építészet;
- 1.2. épületszerkezet;
- 1.3. épületfizika;



- 1.4. építéstechnológia;
- 1.5. műemlékvédelem;
- 1.6. belsőépítészet;
- 1.7. beruházás, beruházásleboncolítás;
- 1.8. épületenergetika;
- 1.9. építésügyi igazgatás (közigazgatási szakvizsgával).

2. Terület- és településrendezés, amelyen belül a 13. § (3) bekezdés szerint az alábbi részterületeken kiemelkedő gyakorlat állapítható meg (betűjele: SZTR):

- 2.1. területrendezés;
- 2.2. településrendezés.

3. Táj- és kertépítészet (betűjele: SZK)